

# OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. 1/2005

## o závazných částech Územního plánu obce

### K A M E N E C u P o l i č k y

Zastupitelstvo obce Kamenec u Poličky **schválilo** na svém zasedání dne 28. února 2005 územní plán obce Kamenec u Poličky (dále ÚP). Učinilo tak dle jemu vyhrazené pravomoci stanovené v § 84 odst. 2 písm. b zákona o obcích č. 128/2000 Sb. v platném znění a v souladu s § 26 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb. v platném znění. Zároveň v souladu s výše uvedeným paragrafem zákona o obcích vyhláší zastupitelstvo obce závazné části územního plánu touto obecně závaznou vyhláškou.

#### ČÁST PRVNÍ

#### Úvodní ustanovení

#### Článek 1

#### Účel vyhlášky

- (1) Vyhláška vymezuje závazné části ÚPO Kamenec u Poličky, schváleného zastupitelstvem obce Kamenec u Poličky dne 28. února 2005.
- (2) Vyhláška stanoví funkční uspořádání území a závazné regulativy jeho zastavitelnosti, vymezuje místní územní systém ekologické stability a plochy pro veřejně prospěšné stavby .
- (3) Nedílnou součástí vyhlášky je elaborát územního plánu obce Kamenec u Poličky v úplné textové a grafické části.

#### Článek 2

#### Rozsah platnosti

- (1) Tato vyhláška platí pro řešené území územního plánu, které je vymezeno ve výkresech v měřítku 1 : 5 000, 1:10 000 a 1 : 25 000 a zahrnuje katastrální území Kamenec u Poličky.
- (2) Prověření územního plánu a případná aktualizace budou prováděny v max. časovém intervalu 4 roky. První aktualizace bude provedena nejpozději do 31.12.2008. Aktualizací se rozumí posouzení zda se nezměnily podmínky, za kterých byl územní plán schválen.
- (3) Vyhláška je obecně závazná při činnostech vyvolávajících změny ve funkčním využití a uspořádání území, v provádění staveb nebo jejich změn, při údržbě užívání a odstraňování staveb.

#### Článek 3

#### Vymezení pojmů

- (1) Závazné části řešení územního plánu jsou vymezeny regulativy územního rozvoje, ve smyslu § 18 odst. 1 a 2 b) vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci následujícím způsobem:
  - a) zásady urbanistické koncepce
  - b) využití plochy jejich uspořádání
  - c) vymezení zastavitelného území
  - d) omezení změn v užívání staveb
  - e) zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení
  - f) vymezení územního systému ekologické stability
  - g) limity využití území
  - h) plochy přípustné pro těžbu nerostů
  - i) vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby
- (2) Směrné části řešení územního plánu jsou všechny ostatní části řešení, které nejsou vyjmenovány jako závazné.

## ČÁST DRUHÁ

### Závazné části řešení

#### Článek 4

##### Zásady urbanistické koncepce

- (1) Území řešené ÚPO Kamenec u Poličky zahrnuje katastrální území Kamenec, jehož hranice jsou graficky znázorněny ve výkresové části schváleného územního plánu.
- (2) Zástavba v obci bude rozvíjet svůj venkovský charakter s využitím místních stavebních typů a přírodních materiálů.
- (3) Urbanistický rozvoj obce bude směřovat k využití stávajících nezastavěných ploch uvnitř současně zastavěného území, využití stávajících neobydlených objektů pro bydlení. Nová bytová výstavba je soustředěna do proluk mezi stávající zástavbou po obvodu současně zastavěného území. Výstavba výrobních objektů bude soustředěna do stávajících výrobních ploch.

Řemeslné provozovny mohou být umístovány uvnitř obytného území za dodržení hygienických norem a předpisů.

Rozvoj zemědělské výroby se v řešeném území mimo stávající areál zemědělské výroby nepředpokládá.

#### Článek 5

##### Využití ploch a jejich uspořádání

- (1) Urbanizovaná území tvoří území a plochy zastavěné nebo určené k zastavění, které jsou:

###### **a) území obytné venkovské zástavby**

jsou určeny pro rodinné bydlení s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad a s chovem drobného domácího zvířectva.

###### *Přípustné:*

- rodinné bydlení s užitkovými zahradami a s chovem drobného domácího zvířectva
- stravování, dočasné ubytování v soukromí, administrativa,
- sportovní plochy, dětská hřiště
- obslužné a přístupové komunikace, parkoviště sloužící obsluze území, zařízení technické vybavenosti obce
- veřejná zeleň

###### *Podmíněně přípustné :*

- drobné řemeslnické provozovny
- změna funkce objektů určených pro trvalé bydlení na rekreační chalupy, drobné řemeslné provozovny, výroby.

###### *Nepřípustné:*

- zemědělská velkovýroba, průmyslová výroba
- skladové haly, supermarkety, čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro individuální rekreaci
- parkoviště pro nákladní dopravu

###### **b) území občanské vybavenosti**

jsou určeny převážně pro umístování obchodních, hospodářských, správních a kulturních staveb a zařízení, sloužících pro potřeby celého sídla.

###### *Přípustné:*

- stavby pro obchod, veřejné stravování, správu,
- stavby pro dočasné ubytování, kulturu, školství, zdravotnictví a sociální péči.

*Podmíněně přípustné:*

- zařízení řemeslné výroby a služeb, bydlení.

*Nepřípustné:*

- zemědělská, průmyslová výroba, čerpací stanice pohonných hmot

### **c) území drobné výroby**

je určeno pro umístění staveb a zařízení drobné výroby a řemeslných dílen. Stavby a zařízení v tomto území nesmějí svými účinky (hluk, zápach, prašnost, atd.) přesahovat hranice pozemků a negativně působit na okolní obytnou zástavbu.

*Přípustné:*

- zařízení drobné výroby, řemeslnické provozovny, služby
- správní objekty, čerpací stanice pohonných hmot, příruční sklady.

*Podmíněně přípustné:*

- malé zemědělské farmy, byty správců a majitelů zařízení.

*Nepřípustné:*

- zemědělská velkovýroba, průmyslová výroba, samostatné sklady
- objekty sloužící čistě pro bydlení, stavby pro zdravotnictví, školství
- stavby pro individuální rekreaci, ubytovacích zařízení

### **d) území průmyslové výroby a skladů**

jsou určeny pro umístění nadměrně obtěžujících zařízení výroby, skladů.

*Přípustné:*

- výrobní objekty, služby, drobná výroba, řemeslné dílny
- správní objekty, čerpací stanice pohonných hmot, sklady.

*Podmíněně přípustné:*

- zemědělská výroba, byty správců a majitelů zařízení.

*Nepřípustné:*

- objekty sloužící čistě pro bydlení, stavby pro zdravotnictví, školství
- stavby pro individuální rekreaci, ubytovacích zařízení

### **e) území zemědělské výroby**

je určena pro umístění zařízení zemědělské výroby, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích.

*Přípustné:*

- zařízení zemědělské výroby.

*Podmíněně přípustné:*

- nerušící drobná výroba, řemesla, sklady
- byty pohotovostní, správců a majitelů zařízení.

*Nepřípustné:*

-rodinné domy, bytové domy, stavby pro zdravotnictví, školství, sociální péči, stavby pro individuální rekreaci, sportovní plochy

### **f) území sportovní**

je určeno pro sportovní využití

*Přípustné:*

- sportovní plochy a zařízení
- přírodní i uměle založené plochy zeleně
- vodní plochy
- odpočinkové a herní prvky

*Podmíněně přípustné:*

- drobná doplňková zařízení obchodní, sociální, sloužící obsluze území
- drobná zařízení veřejného stravování a ubytování
- byty správců a majitelů zařízení

*Nepřípustné:*

- zemědělská, průmyslová, drobná řemeslná výroba, sklady
- bytové objekty, servisy, čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro zdravotnictví, školství, individuální rekreaci

### **g) území veřejné zeleně**

slouží odpočinku, herním aktivitám

*Přípustné:*

- přírodní i uměle založené plochy zeleně, vodní plochy, sady, plochy samostatných zahrad
- hřbitovy, ochranná, izolační zeleň
- přírodní hřiště a přírodní sportovní zařízení
- doplňkový mobiliář-lavičky, odpadkové koše, informační tabule, drobné herní prvky

*Podmíněně přípustné:*

- zařízení technické vybavenosti

*Nepřípustné:*

-rodinné domy, bytové domy, stavby pro výrobu, skladování, zemědělství zdravotnictví, školství, sociální péči, školství, objekty individuální rekreaci

### **Funkční využití neurbanizovaných území**

Neurbanizovaná území tvoří:

#### **a) orná půda**

#### **b) louky, pastviny, sady, zahrady**

jsou to pozemky, které jsou využívány jako trvale travnaté porosty pro rostlinou výrobu nebo jako zelené nezastavitelné plochy uvnitř zastavěného území

#### **c) pozemky určené k plnění funkcí lesa**

je tvořena lesními porosty a dalšími pozemky pro obhospodařování lesa

#### **d) vodní toky a plochy**

v řešeném území se ponechávají všechny vodní plochy a toky

Na pozemcích ve vymezeném neurbanizovaném území jsou přípustné stavby:

- silnic,místních a účelových komunikací
- meliorací
- úpravy vodních toků,nové vodní plochy a toky
- liniové stavby technického vybavení

-drobné stavby a zařízení sloužící myslivosti, stavby vodních toků a ploch, úpravy vodních toků, změny kultury ZPF z orné půdy na trvale travnaté porosty a změny kultury z orné půdy a trvale travnatých porostů na pozemky určené k plnění funkcí lesa

*Podmíněně jsou přípustné* dočasné zemědělské stavby pro uskladnění rostlinných produktů a sezónní ustájení dobytka.

*Nepřípustné* jsou všechny ostatní stavby a využívání lesních pozemků k jiným účelům než je plnění funkcí lesa a nepřípustná je na lesních pozemcích těžba nerostů.

### **Článek 6**

#### **Vymezení zastavitelného území**

- (1) Hranice zastavitelného území jsou vymezeny ve výkresové části územního plánu ve výkrese č. 2. Výstavba mimo zastavitelné území je nepřípustná.

### **Článek 7**

#### **Omezení změn v užívání staveb**

- (1) Užívání staveb musí odpovídat funkčnímu využití území a přípustnosti staveb v těchto územích. Jiná omezení změn v užívání staveb nejsou stanovena.

### **Článek 8**

#### **Zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení**

- (1) Uspořádání, kategorizace komunikací pro motorovou, pěší a cyklistickou dopravu musí odpovídat výkresu č.2 územního plánu. U silnice I/34 je vymezena přeložka silnice mezi městem Polička a masokombinátem. U silnice II/353 je navržena úprava na hranici katastru Kamenec u Poličky a Polička.
- (2) Podél Bílého potoka je vymezena cyklistická a pěší stezka, která by navazovala na stezku v Poličce a končila by u obecního úřadu v Kamenci. Výhledově se uvažuje s cyklistickou stezkou od Poličky směrem k masokombinátu podél silnice I/34.
- (3) Na pozemcích vymezených tras a ploch pro stavby pro dopravu nesmí být umístovány a povolovány novostavby ani přístavby stávajících staveb s výjimkou podzemních liniových staveb technického vybavení.
- (4) Uspořádání a kategorizace sítí technické infrastruktury musí odpovídat výkresům č. 3 a č. 4 schváleného územního plánu.
- (5) Zásobování pitnou vodou obce Kamenec u Poličky je ze stávajícího veřejného vodovodu.
- (6) Čistění odpadních vod bude výhledově zajištěno na společné ČOV s obcí Sádek situované mimo katastrální území Kamenec u Poličky. Do doby realizace ČOV budou splaškové vody likvidovány v domovních ČOV nebo nepropustných jímkách na vyvážení. V části obce Jelínek budou splaškové vody likvidovány individuálně.
- (7) Elektrická energie je dodávána z vrchního primárního rozvodného systému 35kV. Pro zajištění výkonu pro stávající a novou výstavbu není nutné budovat nové transformační stanice.
- (8) Kabelizace telekomunikační sítě byla v řešeném území byla provedena. U nové výstavby se

počítá s doplněním kabelizace místní kabelové sítě.

- (9) Likvidace odpadů je prováděna ukládáním do maloobjemových sběrných nádob a odvozem na skládku. Odpad z plastů a skla je tříděn.
- (10) Stávající objekty a plochy občanské vybavenosti zůstávají zachovány. Novou výstavbu objektů občanské vybavenosti je možné situovat do území občanské vybavenosti a území venkovského bydlení.

## **Článek 9**

### **Ochrana přírody, krajiny a územní systémy ekologické stability**

- (1) Lokální územní systém ekologické stability je s navrženými biokoridory, biocentry, interakčními prvky a plochami chráněných významných krajinných prvků vymezen na výkresech č. 2 a 7 schváleného územního plánu.
- (2) Na pozemcích zahrnutých do územních systémů ekologické stability a pozemcích chráněných významných krajinných prvků vymezených podle odstavce 1 je zakázáno umísťovat a povolovat stavby pro bydlení, rekreaci, pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, stavby pro skladování a skládky odpadů. Výjimečně při respektování požadavků ochrany přírody a krajiny mohou být na dotčených plochách umísťovány a povolovány liniové stavby pro dopravu, technické vybavení území a meliorační stavby zemědělské a lesní půdy, dále se připouští opravy a stavební úpravy stávajících objektů, úpravy vodních toků .
- (3) Na plochách vymezených ve výkresu č. 2 a 7 schváleného územního plánu pro územní systém ekologické stability a pro chráněné významné krajinné prvky se zakazuje měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability, dále na těchto plochách nelze provádět nepovolené pozemkové úpravy, odvodňování pozemků, těžit nerosty a jiným způsobem závažněji narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch.
- (4) Veškeré případné úpravy prvků v rámci územního systému ekologické stability jsou možné pouze s předchozím souhlasem orgánu ochrany přírody.

## **Článek 10**

### **Limity využití území**

- (1) Při využívání území musí být dodrženy následující limity využití území:
  - vedení VN 35kV -7m od krajního vodiče u nového vedení, 10 m u stávajícího vedení
  - stožárová TS -totéž jako u vedení
  - VTL plynovod – 20m
  - vodovodů a kanalizačních stok do průměru 500mm-1,5m na obě strany od vnějšího líce stěny potrubí
  - vodní toky - 8 m od kraje břehu u významných vodních toků, 6m u drobných vodních toků
  - les - 50m
  - silnice I.třídy - 50 m
  - silnice II.tř. - 15 m
  - železnice -50 m
  - CHKO a CHOPAV Žďárské vrchy
  - III. ochranné pásmo vodárenské nádrže Vír
  - II.b ochranné pásmo podzemních zdrojů
  - ochranné pásmo radio reléových tras vojenské správy
  - ochranné pásmo vnitrostátního letiště Polička
  - ochranné pásmo RR trasy páteřní sítě v úseku RS Kamenná Horka- RS Spálený kopec. Spodní okraj ochranného pásma je ve výšce 707 m n.m.
  - kruhové ochranné pásmo televizního převaděče Sádek o r= 30 m

-ochranné pásmo Poličských strojřen

- (2) Plochy staveb a areálů nemovitých kulturních památek, chráněných podle zákona ČNR č.20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, vymezené ke dni schválení územního plánu, jsou neměnné. V případě realizace výhledových staveb nesmějí být narušeny archeologické situace.

#### **Článek 11**

##### **Plochy přípustné pro těžbu nerostů**

- (1) V řešeném území nejsou evidovány ložiska nerostných surovin ani dobývací prostory.

#### **Článek 12**

##### **Plochy pro veřejně prospěšné stavby**

- (1) Pro veřejně prospěšné stavby byly v rámci ÚPO vymezeny tyto plochy:

- hlavní řady kanalizace včetně čerpací stanice
- STL přípojky plynu
- úprava směrového obloku na silnici II/353
- přeložka silnice I/34
- cyklistická stezka podél Bílého potoka

V návrhu územního plánu nejsou navrženy žádné asanace objektů.

- (2) Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst.2 písm.a) stavebního zákona, pokud nebude možno řešení majetkových vztahů dosáhnout jiným způsobem.

### **ČÁST TŘETÍ**

#### **Závěrečná ustanovení**

#### **Článek 13**

##### **Uložení dokumentace**

- (1) Dokumentace územního plánu obce Kamenec u Poličky je uložena na Obecním úřadě v Kamenci u Poličky, na stavebním úřadě Městského úřadu v Poličce, Městském úřadě ve Svitavách a Krajském úřadě Pardubického kraje v Pardubicích.

#### **Účinnost vyhlášky**

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem **1. dubna 2005.**

.....  
místostarosta

.....  
starosta obce

Vyvěšeno dne: 5. března 2005

Sejmuto dne:

## USNESENÍ

### Zastupitelstva obce Kamenec u Poličky ze dne 28. 2. 2005

Zastupitelstvo obce Kamenec u Poličky podle §26 odst.2 zák. č.50/76 Sb. O územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) a podle §84 odst.2 písm.b) zákona o obcích č. 128/2000 Sb.

#### I. schvaluje

#### Územní plán obce Kamenec u Poličky

zpracovaný ing. arch. Milanem Vojtěchem

#### II. vymezuje

Dle ustanovení § 29 odst. 2 stavebního zákona závaznou část územního plánu obce Kamenec u Poličky tak, jak je uvedena v obecně závazné vyhlášce č. 1/2005.

#### III. konstatuje, že

- a) při projednání návrhu byla všechna vznesená stanoviska orgánů státní správy a dotčených organizací souhlasná, vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů státní správy a dotčených organizací bylo zpracováno dne 18. 11. 2004 a na základě tohoto vyhodnocení lze konstatovat, že byl územní plán dohodnut ve smyslu §22 odst. 2 stavebního zákona
- b) zastupitelstvo obce vyhlásí obecně závazným právním předpisem závaznou část územního plánu obce Kamenec u Poličky, na základě § 84, odst. 2 písmeno b) zákona o obcích č. 128/2000 Sb,
- c) stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování vydal Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje dne 18. 1. 2005 pod č.j. KrÚ 6254/2002 OSRK OUPSR na základě ustanovení § 25 a § 31 zákona č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zastupitelstvo obce bere toto stanovisko na vědomí a konstatuje, že schvalované dokumenty ve schvalovacím řízení územního plánu jsou ve shodě s předloženým stanoviskem, které je nedílnou součástí tohoto usnesení

#### IV. ukládá

starostovi obce:

- a) zaslat dotčeným orgánům státní správy schéma hlavního výkresu spolu s obecně závaznou vyhláškou
- b) schválený územní plán, opatřený schvalovací doložkou, poskytnout stavebnímu úřadu, obci s rozšířenou působností a krajskému úřadu
- c) zaslat registrační list Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru strategického rozvoje a Ústavu územního rozvoje, Jakubské nám. 3, 601 00 Brno
- d) zajistit uložení schváleného územního plánu včetně celé dokladové části a všech podkladů v souladu s § 131 stavebního zákona a § 19 vyhl. Č.135/2001 Sb. v platném znění.

Kamenec u Poličky dne 28. 2. 2005

.....  
místostarosta obce

.....  
starosta obce