

# ÚZEMNÍ PLÁN

# KAMENEC U POLIČKY

---



## A. TEXTOVÁ ČÁST

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.



**URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO**, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



urbanistické středisko brno

e-mail: [ciznerova@usbrno.cz](mailto:ciznerova@usbrno.cz)

[duchacek@usbrno.cz](mailto:duchacek@usbrno.cz)

tel.: +420 545 175 896

+420 545 175 895

fax: +420 545 175 892

Akce:	<b>ÚZEMNÍ PLÁN KAMENEC U POLIČKY</b>		
Evidenční číslo:	212 – 006 – 497		
Pořizovatel:	Městský úřad Polička		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	<a href="http://www.usbrno.cz">www.usbrno.cz</a>	
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Ing. arch. Miloš Schneider		
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Vanda Ciznerová, Ing. arch. Pavel Ducháček	
	dopravní řešení:	Ing. Jiří Hrnčíř	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, spoje:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	Červen 2014		

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

<b>Správní orgán, který ÚP vydal:</b>	<b>Zastupitelstvo obce Kamenec u Poličky</b>
Datum nabytí účinnosti ÚP:	
<b>Pořizovatel:</b>	<b>Městský úřad Polička,</b> Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí – úsek ÚPR Palackého nám. 160, 572 01 Polička
<b>Oprávněná úřední osoba pořizovatele</b> Jméno a příjmení:	Ing. Antonín Mihulka
Funkce:	referent odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí – úseku ÚPR
Podpis:	
Razítko:	

**Obec Kamenec u Poličky**  
**Kamenec u Poličky 90, 572 01 Polička**

---

Č. j.: OK/0313/2014

Kamenec u Poličky, dne 24. 6. 2014

Zastupitelstvo obce Kamenec u Poličky, jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona a ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 stavebního zákona,

v y d á v á

usnesením č. 3/25/2014 ze dne 19. 6. 2014

## **Územní plán Kamenec u Poličky**

**jako opatření obecné povahy č. 1/2014**

### **čl. 1**

Územní plán (ÚP) Kamenec u Poličky je podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), územně plánovací dokumentací, která je v souladu s ustanovením § 43 odst. 5 stavebního zákona závazná pro pořízení a vydání regulačního plánu, pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí a podle ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona se pořizuje a vydává pro celé správní území obce Kamenec u Poličky, tj. pro katastrální území Kamenec u Poličky.

Náležitosti obsahu ÚP Kamenec u Poličky vymezuje § 13 a příloha č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

### **čl. 2**

Nedílnou součástí opatření obecné povahy jsou textová a grafická část dokumentace ÚP Kamenec u Poličky (výrok), zpracované projektantem v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v rozsahu:

#### A. Textová část územního plánu

viz níže kapitoly 1. až 13.

#### B. Grafická část územního plánu:

(samostatně)

I. 1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I. 2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I. 3	Energetika a veřejné komunikační sítě	1 : 5 000
I. 4	Vodní hospodářství	1 : 5 000
I. 5	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

a odůvodnění opatření obecné povahy zpracované projektantem a pořizovatelem, které obsahuje:

A. Textová část odůvodnění územního plánu

(samostatně – kapitoly 1. až 17.)

B. Grafická část odůvodnění územního plánu:

(samostatně)

II. 1	Koordinační výkres	1 : 5 000
II. 2	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II. 3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

**čl. 3**

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy pozbývá platnosti Územní plán obce (ÚPO) Kamenec u Poličky schválený usnesením Zastupitelstva obce Kamenec u Poličky dne 28. 2. 2005, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Kamenec u Poličky č. 1/2005 s účinností od 1. 4. 2005. Platnosti rovněž pozbývá Změna č. 1 ÚPO Kamenec u Poličky vydaná Zastupitelstvem obce Kamenec u Poličky opatřením obecné povahy č. 1/2009 s účinností od 10. 7. 2009.

**čl. 4**

Výroková část Územního plánu Kamenec u Poličky (dokumentace územního plánu) – viz níže.

**OBSAH DOKUMENTACE ÚZEMNÍHO PLÁNU:**

**A. TEXTOVÁ ČÁST ÚP**

**B. GRAFICKÁ ČÁST ÚP**

I. 1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
I. 2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
I. 3	ENERGETIKA A VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ	1 : 5 000
I. 4	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	1 : 5 000
I. 5	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000

## **A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU**

## OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

<b>1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b> .....	<b>1</b>
<b>2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT</b> .	<b>1</b>
2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ.....	1
2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ.....	1
2.2.1. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ.....	1
2.2.2. OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ.....	3
2.2.3. OCHRANA ZEMSKÉHO POVRCHU, PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD.....	4
<b>3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ</b> .....	<b>5</b>
3.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE .....	5
3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	6
3.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY .....	9
3.4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	9
<b>4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ</b> .	<b>10</b>
4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY.....	10
4.1.1. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA .....	10
4.1.2. SILNIČNÍ DOPRAVA.....	10
4.1.3. NEMOTOROVÁ DOPRAVA, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE .....	10
4.1.4. VEŘEJNÁ DOPRAVA .....	11
4.1.5. STATICKÁ DOPRAVA .....	11
4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.....	11
4.2.1. KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....	11
4.2.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ.....	12
4.2.3. ENERGETIKA .....	13
4.2.4. VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ.....	13
4.3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY .....	13
4.4. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ .....	14
4.5. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ.....	14
<b>5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY</b> .....	<b>15</b>
5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ.....	15
5.1.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU .....	15
5.1.2. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ .....	15
5.1.3. PLOCHY ZMĚN V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ.....	16
5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY.....	16
5.2.1. KONCEPCE ROZVOJE .....	16
5.2.2. PLOCHY BIOCENTER.....	17
5.2.3. PLOCHY BIODORŮ .....	17
5.3. PROSTUPNOST KRAJINY .....	17
5.4. OCHRANA PŘED EROZÍ A POVODNĚMI.....	18
5.5. REKREACE.....	19
<b>6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A     PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY</b> .....	<b>20</b>
6.1. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ.....	21
6.2. PLOCHY REKREACE .....	21

6.3.	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ .....	22
6.4.	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ .....	23
6.5.	PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ .....	23
6.6.	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ .....	24
6.7.	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ.....	25
6.8.	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY .....	25
6.9.	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY .....	26
6.10.	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ.....	26
6.11.	PLOCHY PŘÍRODNÍ .....	26
6.12.	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ.....	27
6.13.	PLOCHY LESNÍ .....	27
6.14.	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	28
6.15.	STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.....	29
7.	<b>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....</b>	<b>30</b>
8.	<b>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO .....</b>	<b>31</b>
9	<b>STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ .....</b>	<b>31</b>
10.	<b>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....</b>	<b>31</b>
11.	<b>VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI .....</b>	<b>32</b>
12.	<b>VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT.....</b>	<b>32</b>
13.	<b>ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI .....</b>	<b>32</b>



## **1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Zastavěné území je vymezeno k 31. 3. 2012.

Zastavěné území je v grafické části vyznačeno ve výkresech č. I. 1, I. 2 (výkres základního členění území, hlavní výkres).

## **2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

### **2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ**

Pro koncepci rozvoje území jsou stanoveny tyto hlavní cíle:

- ❑ vytvořit územně technické podmínky pro rozvoj obce, formou komplexního návrhu uspořádání a využití území, s důrazem na vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek
- ❑ podpořit trend rostoucího počtu obyvatel a stabilizovat věkovou strukturu obyvatelstva vytvářením územně technických podmínek pro kvalitní bydlení a rozvoj pracovních příležitostí, vytvořit podmínky pro život seniorů
- ❑ vytvářet územně technické podmínky pro rozvoj podnikání v primárním, sekundárním a terciálním sektoru a pro rozvoj podmínek pro cestovní ruch
- ❑ stabilizací ploch pro sport a vymezením územně technických podmínek pro rozvoj rekreace vytvořit atraktivní podmínky pro obyvatele obce a rekreaty
- ❑ zajistit dobrou obslužnost území - vytvářet územně technické podmínky pro obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou a pro rozvoj a revitalizaci míst sociálních kontaktů
- ❑ navrhnout podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, vytvářet územně technické podmínky pro dotváření krajiny a ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí, podporovat zásady zdravého sídla
- ❑ upřesnit územní systém ekologické stability

### **2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ**

#### **2.2.1. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ**

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území vymezuje podmínky pro ochranu kulturních, přírodních a civilizačních hodnot a ochranu krajinného rázu. Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese I. 2 Hlavní výkres.

#### ***Obecné podmínky ochrany a rozvoje hodnot:***

- respektovat vymezené hodnoty území, veškeré děje, činnosti a zařízení musí zachovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního prostředí, nesmí zde být umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území, jejich prostředí a estetické působení v prostoru sídel a krajiny
- řešení ploch veřejných prostranství, zeleně a dopravní infrastruktury bude odpovídat významu a charakteru místa
- respektovat **objekty přispívající k identitě území** (drobné sakrální stavby např. kříže, boží muka, památníky, pomníky a sochy...) včetně jejich okolí a přístupových komunikací; přemístění objektů na vhodnější místo je přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení hodnoty stavby a jejího působení v sídle nebo krajině

## OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

- pro nejkvalitnější části řešeného území je vymezeno **území zásadního významu pro ochranu hodnot** a zahrnuje urbanisticky exponované polohy (jádrové území okolo obecního úřadu a enklávy původní zástavby se zachovalou urbanistickou strukturou ve východní a záp. části obce)

### **Podmínky ochrany:**

- zachovat půdorysnou strukturu - půdorysné linie veřejných prostranství, komunikační sítě a zástavby při veřejných prostranstvích a hmotovou skladbu zástavby (počet podlaží a výškovou hladinu zástavby); nová zástavba je přípustná na místech proluk (v těchto plochách nenavrhopvat parkovací a manipulační plochy); půdorysné a hmotové řešení nové zástavby bude navazovat na charakter dochovaného prostředí a dotvářet jej přiměřenými prostředky soudobé architektury, novostavby nesmějí rušivě ovlivňovat okolní zástavbu
  - architektonickou část dokumentace pro nové stavby a změny staveb, majících zásadní vliv na změnu vzhledu budovy, může zpracovávat pouze autorizovaný architekt
  - ve vymezeném území není přípustné zkrácené stavební řízení
- **architektonicky cenné stavby** (čp. 11, čp. 38, čp. 74)
- ### **Podmínky ochrany:**
- zachovat kvalitu architektonicky cenných staveb, při rekonstrukcích respektovat hmoty a proporce objektů, výškovou hladinu zástavby, půdorysnou stopu
  - architektonickou část dokumentace u změny staveb, může zpracovávat pouze autorizovaný architekt
  - pro změny staveb není přípustné zkrácené stavební řízení
  - v okolí staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru sídla a krajiny

- **významné vyhlídkové body** – místa jedinečných dálkových pohledů a vyhlídkových bodů, ze kterých lze sledovat zajímavé partie sídla (výhled na obec z účelové komunikace severně od sídla (Nad dráhou), výhled na obec z jihozápadního okraje zastavěného území, výhled na obec z účelové komunikace jižně od sídla, výhled na obec a na město Polička z účelové komunikace jihovýchodně od sídla)

### **Podmínky ochrany:**

- respektovat místa jedinečných výhledů, nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly tato místa a výhledy narušit
  - místa výhledů podpořit odpočívadly
- **významné plochy sídelní zeleně** – plochy přispívající k harmonii v území (parčík v centru obce)
- ### **Podmínky ochrany:**
- respektovat významnou plochu sídelní zeleně, dotvářející základní urbanistickou kostru v urbanizovaném území
  - nepřípustné je zmenšování plošného rozsahu, odstranění vzrostlé zeleně je přípustné v případě její náhrady za zeleň vhodné druhové skladby a vhodného umístění
  - nepřípustné je měnit využívání území způsobem, který by narušil hlavní funkci území – pietní a oddychovou

- **významná soliterní zeleň** – vzrostlá zeleň (např. lípy, javory...) utvářející obraz a charakter území

### **Podmínky ochrany:**

- respektovat významné solitery, včetně jejich okolí
- **pietní pásmo okolo veřejného pohřebiště** – pro ochranu a zachování piety okolo hřbitova je navrženo pietní pásmo ve vzdálenosti 50 m od stávajícího areálu

### **Podmínky ochrany:**

- respektovat navržené pietní pásmo, ve vymezeném území nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly pietu hřbitova narušit

## OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU

- rozvíjet harmonii prostředí s osídlením ochrannou základního krajinného rámce tvořeného lesy a krajinnou zelení, jeho doplněním (břehové porosty podél vodních ploch a toků...) včetně prolínání krajinné a sídelní zeleně a koordinací s územním systémem ekologické stability
- neměnit charakter **primárních přírodních horizontů** (kromě havarijních stavů nesmí se odlesnit, trvale vykácet vzrostlá zeleň, v případě havarijních stavů je nutno zajistit obnovu)
- neumísťovat žádné stavby na **přírodní dominanty** – výrazné vrcholy zalesněných hřbetů, obnova původních rozhleden (příp. sakrálních staveb) je možná, *podmíněně přípustná* je výstavba nových rozhleden za podmínky, že nedojde k výraznému narušení působení těchto dominant
- nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly narušit charakter **scenérických cest**, křížení cest a místa výhledů podpořit odpočívadly
- další podmínky – viz. kap. 6.15. *Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*

## OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT

- respektovat stávající civilizační hodnoty, podporovat výstavbu navržené dopravní a technické infrastruktury
- realizovat navržená protierozní a protipovodňová opatření

### 2.2.2. OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Územní plán navrhuje zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí:

- **max. dopad negativních vlivů** (z ploch občanské vybavení komerční – **Ok**, sport – **OS**, plochy smíšené výrobní – **VS**, plochy výroby a skladování – **Vz**):
  - pro tyto plochy (jedná se o plochy stávající i navrhované) platí, že negativní vlivy z těchto ploch nesmí zasahovat do sousedních ploch stávajícího i navrhovaného chráněného venkovního prostoru staveb; dopad negativních vlivů (např. hluk, prašnost apod.) bude v takovém případě max. na hranici této plochy s rozdílným způsobem využití
  - chov hospodářských zvířat v zemědělských areálech je možný pouze v takové koncentraci, která nevytvoří riziko obtěžování obyvatelstva vyššími koncentracemi páchnoucích látek; posouzení, zda je tato podmínka splněna, je nutno provést nejpozději v rámci územního řízení
- u hlavních dopravních tepen (silnice II. tř.) preferovat umístění dějů, činností a zařízení nevyžadujících zvýšenou ochranu proti hluku (např. občanské vybavení komerční....)
- Záměr na umístění stavby pro bydlení u stávajících dopravních staveb bude posouzen z hlediska hlukové zátěže ze stávající plochy dopravy s tím, že chráněné prostory budou u stávající plochy dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení navržených protihlukových opatření.
- záměr na umístění stavby pro výrobu u stávajících ploch pro bydlení a ploch smíšených obytných bude posouzen z hlediska předpokládané hlukové zátěže na stávající plochy bydlení a plochy smíšené obytné s tím, že nejpozději v rámci územního řízení pro jednotlivé stavby umístované na plochy výroby bude prokázáno, že celková hluková zátěž nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněných venkovních prostorách staveb
- pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí výrobní, občanského vybavení je nutno splnit podmínku – na plochách pro výrobu, komerční aktivity apod. lze umístit chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinnosti stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, příp. vibrací (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno splnění hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy
- záměr na umístění objektu pro bydlení a jiných chráněných venkovních prostor (např. plocha pro sport a rekreaci) u stávající výrobní zóny bude posouzen z hlediska předpokládané hlukové zátěže ze stávající plochy výroby s tím, že chráněné prostory budou u stávající plochy pro výrobu

- navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro výrobu nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb
- pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí bydlení (plochy smíšené obytné...) bude s odkazem na platné právní předpisy respektována podmínka: nepřipustné jsou stavby, činnosti a zařízení, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení)
  - u zastavěných ploch (stávající zařízení, děje a činnosti) nesmí emise, resp. imise škodlivin překračovat limity stanovené platnou legislativou, případně limity stanovené příslušným správním orgánem
  - nově vymezené chráněné prostory, definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů
  - při umísťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené, chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
  - konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být v návaznosti na zdravotní rizika související s potenciální expozicí jednotlivých skupin populace látkám znečišťujícím ovzduší předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví
  - v případě záměru zavedení chovu hospodářských zvířat typu „rodinná farma“ musí být tento chov předem projednán s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví
  - **ochrana proti radonovému riziku** - řešené území se nachází v oblasti středního až vysokého stupně pravděpodobného výskytu radonu z podloží:
    - před realizací obytných staveb je nutno stanovit, na základě měření, nutnou ochranu
    - při využívání místních zdrojů podzemní vody pro pitné účely provést analýzu podzemní vody na radioaktivní prvky
  - respektovat podmínky **5. bezpečnostního pásma Poličských strojíren**
    - v bezpečnostním pásmu nepovolovat stavby a zařízení, jejichž charakter, stavební provedení apod. nebude odpovídat povolenému stupni jejich poškození a to ani tehdy, jestliže by umístění takové stavby nebo zařízení bylo v souladu s regulativy ÚP

### **2.2.3. OCHRANA ZEMSKÉHO POVRCHU, PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD**

V rámci územního plánu jsou navrženy zásady a opatření na ochranu krajiny. Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č. 1. 2 Hlavní výkres.

- pro ochranu půdního fondu, ochranu proti extravilánovými vodám a pro zadržení vody v krajině, jsou vymezeny **plochy pro protierozní a protipovodňová opatření** - viz. *kap. 5.4. Ochrana před erozí a povodněmi*.
- **ochrana melioračních zařízení** – u meliorovaných ploch, které jsou částečně, nebo celé navrženy k zástavbě (zastavitelné plochy) před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch
- **likvidace odpadních vod** – realizace navrhované zástavby je podmíněna předchozí realizací kanalizace se zaústěním na stávající (Polička) či navrhovanou (Sádek) čistírnu odpadních vod, do doby realizace řádného odkanalizování je možná likvidace odpadních vod žumpami nebo domácími ČOV s napojením na trvale zvodnělou vodoteč
- **ochrana přístupu k vodotečím** – podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6 - 8m od břehové hrany, v němž nebudou přípustné činnosti a stavby (např. oplocení...), které by zamezily volnému přístupu k vodoteči

### **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Je vyznačena v grafické části ve výkrese I. 2 Hlavní výkres.

#### **3.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE**

- ÚP zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu sídla s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu, uspořádání zastavitelných ploch je řešeno převážně v návaznosti na zastavěné území.  
Sídlo je rozvíjeno jako souvisle urbanizovaný celek ve vazbě na stávající zástavbu, která má kompaktní charakter v severní části obce a v území podél hlavní komunikace a rozvolněný způsob zástavby v jižní části sídla a na jeho na okrajích. Rozvoj urbanistické struktury sídla (převážně plochy smíšené obytné a plochy sídelní zeleně) je navržen rovnoměrně podél celého okraje zastavěného území. Menší plochy smíšené obytné, doplňující vnitřní strukturu sídla, jsou vymezeny ve východní části obce. Jihovýchodním směrem od obce je situována plocha hromadné rekreace pro výstavbu rozhledny. Navržené plochy rodinné rekreace severovýchodně od obce a navržená plocha sportu (sportovní stělnice) severně od části Jelínek uvádějí ÚP do souladu se skutečným stavem. Ve vazbě na stávající zemědělské areály na severním a jižním okraji sídla je navržen rozvoj ploch zemědělské výroby. Na jižním okraji sídla je vymezena plocha pro realizaci vodní nádrže.
- Vymezením rozvojových ploch smíšených obytných a ploch pro výrobu vytváří ÚP podmínky pro udržení obyvatel v sídle.
- ÚP vymezuje plochy se smíšeným využitím, které umožňují širší spektrum činností a aktivit, přináší oživení a zpestření struktury sídla.
- ÚP vymezuje plochy umožňující rozvoj pracovních příležitostí v primárním sektoru (stávající a navržené plochy výroby a skladování), v sekundárním sektoru (stabilizované plochy smíšené výrobní), v terciálním sektoru a v cestovním ruchu (posílení služeb a turistické infrastruktury v rámci ploch se smíšeným využitím).
- ÚP vymezuje plochu pro přeložku silnice I/34 (severní obchvat Poličky) a dále doplňuje (v rámci navržených veřejných prostranství) chybějící části komunikačního skeletu na jihozápadním a severozápadním okraji obce; navržené koncepční zásady obsluhy sídla vytváří podmínky pro zajištění dostatečného technického vybavení a obsluhy území a dále vytváří podmínky pro zlepšení propustnosti krajiny a vedení cyklistických tras.
- Navrženým uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití omezuje ÚP riziko negativních vlivů na prostředí (exhalace, hluk), podporuje zásady zdravého sídla a vytváří územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí.

#### ***Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití:***

- **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

Stabilizované plochy zahrnují převážnou část sídla. Rozvoj je situován podél okraje zastavěného území, další plochy menšího rozsahu jsou navrženy ve východní části obce.

- **PLOCHY REKREACE**

Jsou navrženy plochy hromadné a rodinné rekreace, podrobněji viz. *kap. 5.5. Rekreace*.

- **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

Stávající plochy (občanské vybavení veřejné, komerční, veřejné pohřebiště, sport) jsou respektovány a stabilizovány. Je navržena nová plocha pro sport severně od části Jelínek, podrobněji viz. *kap. 4.4. Koncepce rozvoje občanského vybavení*.

- **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ** – viz *kap. 4.5. Koncepce rozvoje veřejných prostranství*.

- **PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ** – viz *kap. 3.3. Vymezení systému sídelní zeleně*.

### • PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Stávající plochy na severním a západním okraji sídla jsou respektovány, rozvojové plochy nejsou navrženy.

### • PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Stávající areály jsou respektovány a stabilizovány, nové plochy jsou navrženy ve vazbě na stávající areály zemědělské výroby.

### • PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

V severní části řešeného území je navržena plocha pro přeložku silnice I/34 (severní obchvat Poličky) a plocha pro realizaci cyklostezky mezi stávajícím výrobním areálem (Masokombinát) a městem Polička. V rámci plochy přestavby je v zastavěném území navrženo rozšíření plochy dopravní infrastruktury (silnice II/353) pro realizaci chodníků. Ostatní plochy dopravní infrastruktury jsou respektovány, podrobněji viz. *kap. 4.1. Koncepce dopravní infrastruktury*.

### • PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Stávající plochy jsou respektovány, na severním okraji obce je navržena plocha pro sběrný dvůr. V rámci ÚP jsou dále navrženy koridory pro průchod sítí technické infrastruktury, viz. *kap. 4.2. Koncepce technické infrastruktury*.

#### **Stanovení podmínek pro změny ve využití ploch:**

viz. *kap. 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*

## **3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	další podmínky využití území
Z1	plocha smíšená obytná	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit střet s trasou nadzemního vedení vn</li> <li>řešit riziko negativních vlivů - respektovat podmínky výstavby (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek)</li> <li>nenarušit funkčnost melioračního systému</li> <li>výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví</li> </ul>
Z2	plocha smíšená obytná	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit střet s trasou nadzemního vedení vn</li> <li>řešit střet s územím s archeologickými nálezy kategorie II.</li> <li>výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví</li> </ul>
Z3	plocha smíšená obytná	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit střet s územím s archeologickými nálezy kategorie II.</li> <li>výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví</li> </ul>
Z4	plocha smíšená obytná	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit střet s územím s archeologickými nálezy kategorie II.</li> <li>výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví</li> </ul>
Z5	plocha smíšená obytná	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit střet s trasou nadzemního vedení vn</li> <li>řešit střet s územím s archeologickými nálezy kategorie II.</li> <li>výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví</li> </ul>
Z6	plocha smíšená obytná	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví</li> </ul>
Z7	plocha smíšená obytná	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví</li> </ul>
Z8	plocha smíšená obytná	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit střet se stanoveným záplavovým územím (stavby umístit mimo něj), respektovat zásady pro ochranu proti záplavám (viz. kap. Ochrana před erozí a povodněmi)</li> <li>řešit střet s územím s archeologickými nálezy kategorie II.</li> <li>výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví</li> </ul>
Z9	plocha smíšená obytná	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit střet se stanoveným záplavovým územím (stavby umístit mimo něj), respektovat zásady pro ochranu proti záplavám (viz. kap. Ochrana před erozí a povodněmi)</li> <li>řešit střet s územím s archeologickými nálezy kategorie II.</li> <li>výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví</li> </ul>
Z10	plocha smíšená obytná	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit střet s územím s archeologickými nálezy kategorie II.</li> <li>výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví</li> </ul>
Z11	plocha smíšená obytná	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>nenarušit funkčnost melioračního systému</li> <li>výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví</li> </ul>

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	další podmínky využití území
Z12	plocha smíšená obytná	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit střet s trasou místního vodovodu</li> <li>řešit střet s územím s archeologickými nálezy kategorie II.</li> <li>výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví</li> </ul>
Z13	plocha smíšená obytná	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit střet s trasou místního vodovodu</li> <li>řešit střet s územím s archeologickými nálezy kategorie II.</li> <li>výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví</li> <li>způsob zástavby řešit extenzivně</li> </ul>
Z14	plocha smíšená obytná	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit střet s trasou místního vodovodu</li> <li>řešit střet s územím s archeologickými nálezy kategorie II.</li> <li>výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví</li> <li>způsob zástavby řešit extenzivně</li> </ul>
Z15	plocha smíšená obytná	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>obsahu lokalitu řešit z navazující stabilizované plochy</li> <li>výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví</li> </ul>
Z16	plocha smíšená obytná	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit riziko negativních vlivů - respektovat podmínky výstavby (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek)</li> <li>výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví</li> </ul>
Z17	plocha smíšená obytná	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit střet s trasou místního vodovodu</li> <li>řešit riziko negativních vlivů - respektovat podmínky výstavby (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek)</li> <li>řešit umístění staveb v pásmu 50 m od okraje lesa</li> <li>výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví</li> </ul>
Z18	plocha smíšená obytná	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>podél východního okraje plochy realizovat pás izolační zeleně</li> <li>výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví</li> <li>způsob zástavby řešit extenzivně (minimální výměra stavebního pozemku 1300 - 1700 m<sup>2</sup>)</li> </ul>
Z19	plocha smíšená obytná	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit střet s trasou místního vodovodu</li> <li>respektovat stávající zařízení technické infrastruktury</li> <li>respektovat významnou soliterní zeleň (viz. kap. Ochrana a rozvoj hodnot území)</li> <li>podél východního okraje plochy realizovat pás izolační zeleně</li> <li>výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví</li> <li>způsob zástavby řešit extenzivně (minimální výměra stavebního pozemku 1300 - 1700 m<sup>2</sup>)</li> </ul>
Z20	plocha smíšená obytná	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit umístění staveb v pásmu 50 m od okraje lesa</li> <li>výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví</li> <li>způsob zástavby řešit extenzivně (minimální výměra stavebního pozemku 1300 - 1700 m<sup>2</sup>)</li> </ul>
Z21	plocha smíšená obytná	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>uzavření dohody o parcelaci je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území</b></li> <li>řešit střet s trasou nadzemního vedení vn</li> <li>řešit střet s územím s archeologickými nálezy kategorie II.</li> <li>výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví</li> <li>způsob zástavby řešit extenzivně (minimální výměra stavebního pozemku 1000 - 1500 m<sup>2</sup>)</li> </ul>
Z22	plocha smíšená obytná	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit střet s územím s archeologickými nálezy kategorie II.</li> <li>výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví</li> </ul>
Z23	plocha smíšená obytná	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit střet s trasou nadzemního vedení vn</li> <li>výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví</li> </ul>
Z24	plocha smíšená obytná	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví</li> </ul>
Z25	plocha rekreace	Rh	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit realizaci rozhledny</li> </ul>
Z26	plocha rekreace	Rr	<ul style="list-style-type: none"> <li>vedení do souladu se skutečným stavem</li> </ul>
Z27	plocha rekreace	Rr	<ul style="list-style-type: none"> <li>vedení do souladu se skutečným stavem</li> </ul>
Z28	plocha sportu	OS	<ul style="list-style-type: none"> <li>vedení do souladu se skutečným stavem</li> </ul>

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	další podmínky využití území
Z29	plocha veřejného prostranství	PV	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit propojení stávajících místních komunikací a obsluhu navazujících navržených ploch</li> <li>nenarušit funkčnost melioračního systému</li> </ul>
Z30	plocha veřejného prostranství	PV	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit rozšíření stávající účelové komunikace a obsluhu navazujících navržených ploch</li> </ul>
Z31	plocha veřejného prostranství	PV	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit rozšíření stávající účelové komunikace a obsluhu navazujících navržených ploch</li> <li>řešit střet s územím s archeologickými nálezy kategorie II.</li> </ul>
Z32	plocha veřejného prostranství	PV	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit pěší propojení</li> <li>řešit střet s územím s archeologickými nálezy kategorie II.</li> </ul>
Z33	plocha veřejného prostranství	PV	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit pěší propojení a cyklostezku</li> <li>řešit střet s územím s archeologickými nálezy kategorie II.</li> <li>respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro ochranu hodnot (viz. kap. Ochrana a rozvoj hodnot území)</li> <li>řešit střet s prvky ÚSES (souběh s lokálním biokoridorem a křížení lokálního biocentra)</li> </ul>
Z34	plocha veřejného prostranství	PV	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit obsluhu navazující navržené plochy a průchod cyklistické trasy</li> </ul>
Z35	<i>Zastavitelná plocha Z35 byla vypuštěna</i>		
Z36	<i>Zastavitelná plocha Z36 byla vypuštěna</i>		
Z37	plocha veřejného prostranství	PV	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit propojení částí obce a obsluhu navazujících navržených ploch</li> <li>řešit střet s trasou místního vodovodu</li> </ul>
Z38	plocha veřejného prostranství	PV	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit propojení místních komunikací a obsluhu navazujících navržených ploch</li> </ul>
Z39	plocha veřejného prostranství	PV	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit propojení částí obce a obsluhu navazujících navržených ploch</li> </ul>
Z40	plocha veřejného prostranství	PV	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit rozšíření stávající komunikace a obsluhu navazujících navržených ploch</li> </ul>
Z41	plocha sídelní zeleně	Zi	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit realizaci izolační zeleně pro odclonění zemědělského areálu a potlačení negativní dominanty</li> <li>nenarušit funkčnost melioračního systému</li> </ul>
Z42	plocha sídelní zeleně	Zz	<ul style="list-style-type: none"> <li>vedení do souladu se skutečným stavem</li> </ul>
Z43	plocha smíšená obytná	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>obsluha lokality bude řešena z přilehlých stabilizovaných pozemků (SO)</li> <li>řešit střet s územím s archeologickými nálezy kategorie II.</li> <li>výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví</li> </ul>
Z44	plocha sídelní zeleně	Zz	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit realizaci zahrad pro odclonění navržené obytné zástavby od intenzivně využívaných zemědělských ploch</li> </ul>
Z45	plocha sídelní zeleně	Zz	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit realizaci zahrad pro odclonění navržené obytné zástavby od intenzivně využívaných zemědělských ploch</li> </ul>
Z46	plocha sídelní zeleně	Zz	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit realizaci zahrad pro odclonění stávající a navržené obytné zástavby od zemědělského areálu</li> <li>umožnit realizaci protipovodňových opatření</li> </ul>
Z47	plocha sídelní zeleně	Zz	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit realizaci zahrad v území, které se v budoucnu (po realizaci navrhované okolní zástavby) stane součástí zastavěného území</li> <li>řešit střet s trasou nadzemního vedení vn</li> <li>řešit střet s územím s archeologickými nálezy kategorie II.</li> </ul>
Z48	plocha sídelní zeleně	Zz	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit realizaci zahrad v území, které se v budoucnu (po realizaci navrhované okolní zástavby) stane součástí zastavěného území</li> <li>řešit střet s trasou místního vodovodu</li> </ul>
Z49	plocha výroby a skladování	Vz	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit střet s trasou místního vodovodu</li> <li>řešit umístění staveb v pásmu 50 m od okraje lesa</li> <li>řešit riziko negativních vlivů - respektovat podmínky výstavby (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek)</li> <li>respektovat podmínky ochrany krajinného rázu (viz. kap. Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu)</li> </ul>



i.č.	způsob využití plochy	ozn.	další podmínky využití území
Z50	plocha výroby a skladování	Vz	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit riziko negativních vlivů - respektovat podmínky výstavby (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek)</li> <li>respektovat podmínky ochrany krajinného rázu (viz. kap. Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu)</li> </ul>
Z51	plocha dopravní infrastruktury	DS	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit přeložku silnice I/34</li> <li>řešit střet s trasami VTL plynovodu a dálkového kabelu</li> <li>řešit souběh a křížení se stávajícími komunikacemi, zachovat přístup na pozemky</li> <li>řešit střet s ochranným pásmem dráhy</li> <li>nenarušit funkčnost melioračního systému</li> </ul>
Z52	plocha dopravní infrastruktury	DS	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit realizaci cyklostezky</li> <li>řešit střet s trasou dálkového kabelu</li> </ul>
Z53	plocha dopravní infrastruktury	DU	<ul style="list-style-type: none"> <li>vedení do souladu se skutečným stavem</li> </ul>
Z54	plocha vodní	W	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit realizaci vodní nádrže</li> <li>zajistit dopravní obslužnost navazujících pozemků ve volné krajině</li> <li>nenarušit funkčnost melioračního systému</li> </ul>
Z55	plocha smíšená obytná	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit střet s trasou nadzemního vedení vn</li> <li>výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví</li> </ul>
Z56	plocha technické infrastruktury	T	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit realizaci sběrného dvora a garáže pro komunální techniku</li> <li>nenarušit funkčnost melioračního systému</li> </ul>

### 3.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

i.č.	způsob využití území	ozn.	další podmínky využití území
P1	plocha smíšená obytná	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit přestavbu manipulační plochy na plochu smíšenou obytnou</li> <li>výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví</li> </ul>
P2	plocha dopravní infrastruktury	DS	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit rozšíření plochy dopravní infrastruktury v zastavěném území pro realizaci chodníků podél silnice II/353</li> <li>respektovat podmínky pro ochranu hodnot území (viz. kap. Ochrana a rozvoj hodnot území)</li> </ul>

### 3.4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Plochy zeleně uvnitř zastavěného území a v návaznosti na něj jsou v rámci ÚP zařazeny do výčtu ploch s rozdílným způsobem využití jako **plochy sídelní zeleně – Z** a jsou vymezeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres.

#### Zásady pro rozvoj sídelní zeleně:

- **veřejná zeleň izolační a ostatní – Zi**
  - jsou respektovány stabilizované plochy izolační a ostatní zeleně
  - nová plocha (Z41) je vymezena na severním okraji sídla pro odclonění zemědělského areálu a potlačení negativní dominanty
  - podmínky využití území umožňují realizaci izolační zeleně v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití (např. plochy výroby, dopravní a tech. infrastruktury...)
- **zeleň zahrad a záhumenků – Zz**
  - jsou respektovány stabilizované plochy zeleně zahrad a záhumenků
  - nové plochy (Z42, Z44 – Z48) jsou vymezeny v okrajových částech sídla, kde vytváří přechod do krajiny a v plochách, které se v budoucnu (po realizaci navrhované okolní zástavby) stanou součástí zastavěného území

## **4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

### **4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Plochy a návrh koncepce dopravy jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres a č. II. 1 Koordinační výkres.

#### **4.1.1. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA**

- respektovat stabilizované plochy dopravní infrastruktury (**dražní doprava – DZ**) vymezené pro průchod železniční trati č. 261 Svitavy – Žďárec u Skutče

#### **4.1.2. SILNIČNÍ DOPRAVA**

##### **Silnice:**

- respektovat stabilizované a navržené plochy dopravní infrastruktury (**silniční doprava – DS**) vymezené pro průchod silnic I. až III. třídy
- je navržena plocha dopravní infrastruktury (**Z51**) pro přeložku silnice I/34, severní obchvat Poličky
- v rámci plochy přestavby (**P2**) je v zastavěném území navrženo doplnění chodníku podél silnice II/353 a její související úpravy

##### **Místní komunikace:**

- respektovat stabilizované a navržené **plochy veřejných prostranství – PV**; jejich součástí jsou místní komunikace, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a rozvojových ploch - viz. *kap. 4.5. Koncepce rozvoje veřejných prostranství.*

#### **4.1.3. NEMOTOROVÁ DOPRAVA, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE**

- respektovat stabilizované a navržené plochy dopravní infrastruktury (**účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty – DU**), vymezené pro zemědělskou dopravu, přístup na pozemky, prostupnost krajiny, obsluhu rozvojové lokality a pro průchod tras pro pěší a cyklisty
- v rámci ploch **silniční dopravy – DS**, ploch **veřejných prostranství – PV** a ploch **účelových komunikací – DU** jsou trasovány stávající a navržené cyklostezky a cyklotrasy:
  - 4022 Svitavy – Radiměř – Pomezí – Polička - Borová – České Milovy – Kadov
  - 4025 Nedvědice – Vír – Jimramov – Borovnice – Sádek – Polička
  - 4101 Polička – Telecí – Kučerů Mlýn
  - 4103 Polička – Oldřiš – Lubenská myslivna
  - 4106 Květná – Sebranice – Na Babce
  - 4108 Kamenec – Jelínek
  - 4110 Nad Kůlnou – Stráně – Aiglův lom
  - návrh cyklotrasy podél stávající silnice I/34 a silnice III/35910 na Široký Důl
  - návrh cyklotrasy z masokombinátu po žluté turistické trase do stávající trasy č. 4103
  - návrh cyklotrasy k navrhované rozhledně
  - návrh cyklotrasy v centrální části obce podél Bílého potoka
- respektovat značené turistické trasy

##### **Obecné podmínky pro umístování komunikací:**

- v plochách dopravní infrastruktury (**DS, DU**) a plochách veřejných prostranství (**PV**) umožnit vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace
- v plochách s rozdílným způsobem využití je přípustné umísťovat nové komunikace v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace jako související dopravní infrastrukturu
- u ploch změn (zastavitelné plochy, plochy přestavby) řešit obsluhu v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury nebo ploch veřejných prostranství, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na ploše změny (vlastním pozemku)

#### **4.1.4. VEŘEJNÁ DOPRAVA**

- stávající koncepce veřejné dopravy, spočívající v zajištění dopravy autobusovými linkami, je zachována; respektovat stávající zastávky veřejné dopravy
- budování zastávek a závlivů veřejné dopravy (silniční linkové) je přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití jako související dopravní infrastruktura

#### **4.1.5. STATICKÁ DOPRAVA**

- plochy pro parkování a odstavení vozidel řešit v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství (dle příslušných norem) a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí jako související dopravní infrastrukturu
- kapacity dopravy v klidu pro nově navrhovanou zástavbu řešit vždy v těsné vazbě na tyto objekty, pokud možno na pozemku stavby
- v řešeném území budou chybějící parkovací stání a řadové garáže navrhovány podle potřeby na stupeň automobilizace 1: 2,5

### **4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Plochy a koridory a návrh koncepce technické infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresech č. I. 2 Hlavní výkres, č. I. 3 Energetika a veřejné komunikační sítě, č. I. 4 Vodní hospodářství a II.1 Koordinační výkres.

- respektovat navržené koridory pro technickou infrastrukturu, zásady a podmínky využívání koridorů
- inženýrské sítě v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury; další průběh sítí v rozvojových plochách bude řešen následnou dokumentací
- u ploch změn (zastavitelné plochy, plochy přestavby) zajistit napojení na technickou infrastrukturu
- dešťové vody v maximální míře uvádět do vsaku

#### **4.2.1. KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

##### **Zásady pro využití území koridorů:**

- Koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizace záměrů výstavby technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim.
- Působnost koridoru pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území.

##### **Podmínky pro využití území koridorů:**

###### ***Přípustné využití***

- činnosti, děje a zařízení technické infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES
- nutné asanační úpravy

###### ***Podmíněně přípustné využití***

- budování inženýrských sítí, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací před realizací záměru za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou

###### ***Nepřípustné využití***

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb tech. infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

V rámci ÚP jsou vymezeny tyto **koridory pro technickou infrastrukturu**:

ozn.	účel koridoru
KT 1	nadzemní vedení vvn 110 kV Hlinsko - Polička
KT 2	odkanalizování
KT 3	odkanalizování
KT 4	odkanalizování
KT 5	odkanalizování
KT 6	odkanalizování
KT 7	odkanalizování
KT 8	odkanalizování
KT 9	odkanalizování
KT 10	odkanalizování
KT 11	odkanalizování
KT 12	odkanalizování
KT 13	odkanalizování
KT 14	odkanalizování
KT 15	odkanalizování
KT 16	odkanalizování
KT 17	odkanalizování
KT 18	odkanalizování
KT 19	odkanalizování

#### **4.2.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

##### **4.2.2.1. Zásobování vodou**

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována.

- rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury budou stávající vodovodní řady v maximální možné míře zaokrouhány
- respektovat trasu stávajících vodovodních řadů procházející přes zastavitelné plochy, případně přeložit

##### **4.2.2.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod**

Koncepce odkanalizování včetně zneškodňování odpadních vod je nevyhovující. V obci není vybudována kanalizace pro odvádění odpadních vod, pouze dílčí úseky dešťové kanalizace.

- kanalizační sběrače v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- je navržen systém splaškové kanalizace se zakončením na ČOV; dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem
- odvedení odpadních vod je navrženo dle projektové dokumentace na čistírnu odpadních vod v Sádce, návrh územního plánu umožňuje i odvedení na čistírnu odpadních vod v Poličce
- u ploch zastavěných, zastavitelných a ploch přestavby uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku – nezhoršovat odtokové podmínky v zastavěném a zastavitelném území, při řešení hospodaření s dešťovými vodami požadovat uvádění do vsaku, jímání, využití k zálivce
- pro navržené kanalizační sběrače procházející přes zastavěné území jsou vymezeny koridory
- umístování malých ČOV pro skupiny RD je *podmíněně přípustné* za podmínky budoucího připojení na obecní ČOV a za splnění podmínek vodoprávního úřadu

### **4.2.3. ENERGETIKA**

#### **4.2.3.1. Zásobování elektrickou energií**

- je navrženo nadzemní vedení vvn 110 kV Hlinsko – Polička – vymezen koridor **KT1**
- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic; v případě nutnosti je možno stávající trafa vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné
- síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna novými zemními kabelovými vývody v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- respektovat trasy stávajících nadzemních vedení vn procházející přes zastavitelné plochy, případně přeložit
- rozvojové plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny nejsou navrhovány
- umístění fotovoltaických panelů je *podmíněně přípustné* ve stabilizovaných plochách výroby a skladování (**Vp**, **Vz**) a v plochách smíšených výrobních (**VS**) v případě, že nedojde k narušení krajinného rázu a obrazu obce

#### **4.2.3.2. Zásobování plynem**

Koncepce zásobování plynem je v řešeném území stabilizována.

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávající regulační stanice
- plynovody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury

#### **4.2.3.3. Zásobování teplem**

Koncepce zásobování teplem je v řešeném území stabilizována.

- pro zajištění výhledových potřeb bude i nadále, v převážné míře, využíván zemní plyn
- lokální využití alternativních zdrojů (tepelná čerpadla, biomasa, solární energie...) je přípustné

### **4.2.4. VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ**

#### **4.2.4.1. Pošta a telekomunikace**

- území je stabilizováno, nejsou nároky na nové plochy
- v rámci veřejných ploch a ploch pro dopravu realizovat kabelovou síť v návaznosti na stávající síť

#### **4.2.4.2. Radiokomunikace**

- telekomunikace a radiokomunikace jsou stabilizované

### **4.3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

- na severním okraji obce je navržena plocha pro umístění sběrného dvora (**Z56**)
- případné další umístování *sběrných dvorů* je *přípustné* v plochách výroby a skladování, v plochách smíšených výrobních, v plochách technické infrastruktury, dále se podmíněně připouští v plochách smíšených obytných (viz. kap. 6.1.)
- komunální odpad bude tříděn, v maximální míře bude dále využíván, nevyužitelné složky komunálního odpadu budou sváženy oprávněnou osobou na řízené skládky
- plochy pro *tříděný odpad*, včetně odpadu biologického (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa) se připouštějí v plochách jako související technická (příp. veřejná) infrastruktura

#### **4.4. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

Plochy a návrh koncepce rozvoje občanského vybavení jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres

- **občanské vybavení veřejné – Ov**
  - je respektována stabilizovaná plocha veřejného občanského vybavení
  - rozvojové plochy nejsou navrženy
  - další případné požadavky na veřejné vybavení (např. zařízení sociální péče) řešit využitím ploch smíšených obytných, které situování občanského vybavení připouštějí
- **občanské vybavení komerční – Ok**
  - je respektována stabilizovaná plocha komerčního občanského vybavení
  - rozvojové plochy nejsou navrženy
  - vybavení charakteru ubytování, obchodu a služeb je možno rozvíjet také jako doplňkovou funkci v rámci ploch smíšených obytných
- **veřejná pohřebiště – Oh**
  - je respektována stabilizovaná plocha veřejného pohřebiště
- **plochy sportu – OS**
  - je respektována stabilizovaná plocha sportu
  - rozvojová plocha (**Z28**) pro sport (sportovní střelnice) je navržena severně od části Jelínek, jedná se o uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem
  - dětská hřiště lze situovat i v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití, např. ploch veřejných prostranství, sídelní zeleně, ploch smíšených obytných...

#### **4.5. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

Plochy a návrh koncepce veřejných prostranství jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres.

- pro rozvoj kvality života ve všech částech sídla maximálně respektovat stávající **plochy veřejných prostranství – PV**, regenerovat jejich kvalitu především v území s předpokladem sociálních kontaktů – náves, ulice, cesty pro pěší a cyklisty, zastávky...; nelze připustit nevhodné úpravy prostorů i objektů v územích zásadního významu pro ochranu hodnot
- jsou navrženy plochy veřejných prostranství pro umožnění obsluhy rozvojových ploch dopravní a technickou infrastrukturou, pro realizaci místních komunikací, cyklistických tras a pěších propojení
- ve stabilizovaných plochách veřejných prostranství maximálně respektovat stávající vzrostlou zeleň; ve stabilizovaných a navržených plochách veřejných prostranství umožnit doplnění vzrostlé zeleně podél komunikací na základě podrobnější dokumentace, se znalostí průběhu inženýrských sítí; při výsadbě preferovat, z hlediska zachování hodnot, domácí dřeviny

## **5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Je vyznačena v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres.

### **5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ**

#### **5.1.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU**

- v krajině je nepřipustné vytvářet nová sídla nebo samoty a umisťovat nové stavby, kromě staveb přípustných a podmíněně přípustných v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- pro udržení a posílení ekologické stability území je navržen územní systém ekologické stability (ÚSES) včetně návrhu na změnu využití území ploch a zásad využívání krajiny
- ÚP respektuje přírodní hodnoty území a vymezuje základní podmínky pro ochranu krajinného rázu – viz. kap. 2.2.1. *Ochrana a rozvoj hodnot území* a kap. 6.17. *Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*

#### ***Zásady pro uspořádání krajiny:***

- realizovat územní systém ekologické stability
- nerozšiřovat ornou půdu, posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, podporovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES
- při realizaci veškerých záměrů zachovat stávající účelové komunikace, zajišťující přístup k pozemkům a prostupnost krajiny
- zlepšit estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch
- chránit stávající solitérní stromy a stromořadí v sídlech i v krajině (v případě nezbytných zásahů nahradit ve vhodnějším místě)
- posilovat podíl stromové zeleně v sídlech, zejména v uličních prostorech (plochách veřejných prostranství, dopravní infrastruktury...) s propojením na okolní krajinu
- podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v záhumencích, v návaznosti na zastavěné území
- zachovat a rozvíjet zastoupení a podíl dřevin podél cest, mezí apod. (vhodné dřeviny jsou např. klen, lípa, jírovec, ovocné dřeviny), podél vodních toků možno doplnit jasan, olši, dub letní aj.
- v krajině je umožněno realizovat vodní nádrže a zalesnění – viz kap. 6. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*

#### **5.1.2. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ**

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres.

#### ***Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití:***

- **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**
  - stabilizované plochy vodní a vodohospodářské jsou respektovány
  - jižně od obce je navržena nová vodní plocha – rybník (Z54)
  - umístování *vodních nádrží* se připouští i v rámci dalších ploch v krajině, např. ploch zemědělských, ploch smíšených nezastavěného území, apod. (viz. kap. 6.)
- **PLOCHY PŘÍRODNÍ**
  - stabilizované plochy zahrnují existující lokální biocentra v rámci prvků ÚSES a jsou respektovány

- **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**
  - řešit zvýšení podílu přírodních prvků, rozsáhlé plochy orné půdy rozdělit vzrostlou zelení
  - ÚP navrhuje na úkor ploch zemědělských zejména realizaci ÚSES
  - nové plochy nejsou navrženy
- **PLOCHY LESNÍ**
  - stabilizované plochy lesní jsou respektovány
  - nová plocha pro zalesnění (**N1**) je navržena na severním okraji řešeného území
  - zalesnění menšího rozsahu lze realizovat i v rámci dalších ploch v krajině, např. ploch zemědělských, ploch smíšených nezastavěného území, apod. (viz. kap. 6.)
- **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELENĚ**
  - stabilizované plochy SNÚ - krajinné zeleně jsou respektovány
  - v územním plánu je navrženo rozšíření ploch krajinné zeleně pro realizaci územního systému ekologické stability (**N2**)
- **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ**
  - stabilizované plochy SNÚ - zemědělské jsou respektovány
  - nové plochy nejsou navrženy

**Stanovení podmínek pro změny ve využití ploch:**

viz. kap. 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

**5.1.3. PLOCHY ZMĚN V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ**

i.č.	způsob využití území	ozn.	další podmínky využití území
<b>N1</b>	plocha lesní	<b>L</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem</li> <li>• respektovat lokální biokoridor</li> </ul>
<b>N2</b>	plocha SNÚ - krajinná zeleň	<b>NK</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit realizaci lokálního biokoridoru</li> </ul>

**5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Územní systém ekologické stability je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres.

**5.2.1. KONCEPCE ROZVOJE**

Z hlediska územního systému ekologické stability byly dodrženy zásady návaznosti na okolní území respektováním nadřazené územně plánovací dokumentace, územně technických a oborových podkladů. Nápojně body jednotlivých skladebných částí jsou jednoznačné. Jsou vázány na vodní toky nebo navazují na skladebné části vymezené na území sousední obce (Polička, Široký Důl a Sádek).

Prvky nadregionálního územního systému ekologické stability zasahují na území obce v jižní části katastru. Ve směru východ - západ je v mělkém údolí Šibeničnického potoka vymezena část nadregionálního biokoridoru K 83. Biokoridor je vymezen jako existující a funkční, v rámci biokoridoru jsou na území obce vymezena dvě vložena biocentra lokálního významu, která jsou jeho součástí.

Územní systém ekologické stability je koncepčně stabilizován. Neexistující prvky ÚSES jsou navrženy k realizaci formou návrhu na změnu využití území, a to dle místních podmínek, jako plocha krajinné zeleně (**NK**). Koncepce řešení při návrhu zohlednila i funkci protierozní, krajino tvornou a ekologickou.

**Vymezené biokoridory nadregionálního významu:**

- **K 83** - biokoridor v jižní části katastru obce, navazuje na k.ú. Polička a západním směrem pokračuje k lesnímu porostu na severním úbočí vrchu Jelínek. Jihozápadním směrem dále biokoridor navazuje na vložena LBC 4 (s přesahem na k.ú. Sádek - v ÚPO Sádek vymezené jako LBC Na hranici).



**Vymezená biocentra místního (lokálního) významu:**

označení	význam
LBC 1	lokální, funkční existující
LBC 2	lokální, vložené do nadregionálního biokoridoru K 83 existující, funkční
LBC 3	lokální, funkční existující
LBC 4	lokální, vložené do nadregionálního biokoridoru K 83 existující, funkční

**Vymezené biokoridory místního (lokálního) významu:**

označení	popis
LBK 1	existující, funkční biokoridor
LBK 2	existující, funkční biokoridor
LBK 3	existující, funkční biokoridor
LBK 4	existující, funkční biokoridor
LBK 5	existující, funkční biokoridor
LBK 6	existující, funkční biokoridor
LBK 7	částečně existující, částečně funkční biokoridor

**5.2.2. PLOCHY BIOCENTER**

Plochy biocenter viz kap. 6.12. *Plochy přírodní*

**5.2.3. PLOCHY BOKORIDORŮ****Přípustné využití:**

- o využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), vodní plochy a toky, případně rekreační plochy přírodního charakteru a plochy sídelní zeleně

**Podmíněně přípustné využití:**

- o nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury křížící biokoridor v co nejkratším směru, vodohospodářská zařízení, ČOV atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru

**Nepřípustné využití:**

- o změny využití území, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- o jakékoli změny využití území, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- o rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod.

**5.3. PROSTUPNOST KRAJINY**

Prostupnost krajiny je řešena vymezením hlavních stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury – účelových komunikací, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL, obsluhu samot, ploch rekreace a vedení cyklistických tras. Podrobněji viz. *kap. 4.1.3. Nemotorová doprava, účelové komunikace.*

## 5.4. OCHRANA PŘED EROZÍ A POVODNĚMI

Plochy s potenciálním rizikem vodní eroze a potenciálním ohrožením území povodněmi jsou navrženy k řešení formou opatření snižujících erozi půdy, zadržení vody v krajině a eliminaci projevů extravilánových vod. Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese I. 2 Hlavní výkres.

### Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití:

ÚP vymezuje plochy, na nichž je nutno provést opatření na eliminaci účinků vodní eroze a extravilánových vod; opatření budou řešena podrobnější dokumentací.

Jsou vymezeny tyto **Plochy pro protierozní opatření:**

ozn.	lokalizace	opatření, další podmínky
Y1	nad Šibeničním potokem	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit realizaci protierozních opatření</li> <li>řešit realizaci opatření proti extravilánovým vodám</li> <li>u plochy Y3 respektovat stávající a navržené cyklistické trasy</li> </ul>
Y2	jižní okraj sídla	
Y3	jihovýchodní okraj sídla	
Y4	severozápadní okraj sídla	
Y5	severovýchodní okraj sídla	
Y6	za masokombinátem	

Jsou vymezeny tyto **Plochy pro protipovodňová opatření:**

ozn.	lokalizace	opatření, další podmínky
X1	nad železnicí	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit realizaci opatření proti extravilánovým vodám</li> <li>u plochy X1 řešit střet s trasami vodovodu a VTL plynovodu</li> <li>u plochy X2 řešit střet s trasou místního vodovodu a respektovat stávající zařízení technické infrastruktury</li> </ul>
X2	jihozápadní okraj sídla	

### Podmínky pro využívání ploch pro protipovodňová a protierozní opatření:

#### Přípustné využití:

- o činnosti, opatření a využití, které je možno považovat za preventivní proti vodní erozi a které zvyšují retenční schopnosti krajiny (například zatravnění, protierozní oseední postupy, realizace mezí, průlehů, vsakovacích pásů, agrotechnická opatření typu hrázkování, vrstevnicové obdělávání ploch, střídání vrstevnicových pásů plodin, agrotechnická a technická protierozní opatření)
- o zařízení pro zadržování vody v krajině a eliminaci extravilánových vod (např. poldry, retenční prostory, odvodňovací příkopy...)
- o revitalizace vodních toků
- o související dopravní a technická infrastruktura

#### Nepřípustné využití:

- o činnosti, opatření a funkční využití, které by zrychlily odtokové poměry, nebo by k tomu mohly druhotně vést

### Zásady pro ochranu proti záplavám a přívalovým vodám:

- v řešeném území je stanoveno záplavové území  $Q_{100}$  na vodním toku Bílý potok včetně aktivní zóny záplavového území.
- ve vymezených *plochách protierozních a protipovodňových opatření* budou realizována taková opatření, aby nedocházelo k prudkému odtoku povrchových vod do recipientů a následnému zvyšování průtoku

- v rámci zastavitelných ploch bude navrženo hospodaření s dešťovými vodami podrobnějšími dokumentacemi, převážně u ploch navržených k územní studii
- dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem
- pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést změnu organizace povodí – navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická (průlehy, zelené pásy) opatření
- správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:
  - u významných vodních toků v šířce do 8 m
  - u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry
- umístování objektů v záplavovém území je *podmíněně přípustné* v případě, že bude provedena komplexní ochrana před záplavami a nebo provedeno prokázání neovlivnění záplavové vlny v jiném území, obytné podlaží bude nad  $Q_{100}$
- nesmí docházet ke zmenšování průtočného profilu
- stavby nesmí bránit odtoku vod a nesmí docházet ke zhoršování odtokových poměrů
- pro snížení povodňového průtoku na Bílém potoce jsou navržena protipovodňová opatření (poldry) na území města Poličky

## **5.5. REKREACE**

Plochy a návrh koncepce rekreace jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres.

- **rekreace hromadná – Rh**
  - jihovýchodním směrem od obce je situována rozvojová plocha hromadné rekreace (**Z25**) pro výstavbu rozhledny
- **rekreace rodinná – Rr**
  - severovýchodně od obce jsou vymezeny rozvojové plochy rodinné rekreace (**Z26, Z27**), které uvádějí ÚP do souladu se skutečným stavem
- pro pohybovou rekreaci (pěší turistiku a cykloturistiku) budou využity stávající a navržené plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury
- pro krátkodobou rekreaci obyvatel budou využívány zejména stávající **plochy sídelní zeleně (Zz, Zi)**, zahrady a záhumenky a dále stávající **plochy lesní (L)** a **plochy smíšené nezastavěného území - krajinné zeleně (NK)**

## **6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY**

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres.

### **Vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití:**

Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat na základě územního řízení. Za přiměřené zpřesnění hranice ploch se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností...) která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporci ploch.

### **V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:**

<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>	o Bydlení – smíšené obytné – <b>SO</b>
<b>PLOCHY REKREACE</b>	o Rekreace hromadná – <b>Rh</b> o Rekreace rodinná – <b>Rr</b>
<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>	o Občanské vybavení veřejné – <b>Ov</b> o Občanské vybavení komerční – <b>Ok</b> o Veřejná pohřebiště – <b>Oh</b> o Sport – <b>OS</b>
<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – PV</b>	
<b>PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ *</b>	o Veřejná zeleň izolační a ostatní – <b>Zi</b> o Zeleň zahrad a záhumenků – <b>Zz</b>
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – VS</b>	
<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>	o Průmyslová výroba – <b>Vp</b> o Zemědělská výroba – <b>Vz</b>
<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>	o Silniční doprava – <b>DS</b> o Účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty – <b>DU</b> o Drážní doprava – <b>DZ</b>
<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – T</b>	
<b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – W</b>	
<b>PLOCHY PŘÍRODNÍ – E</b>	
<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – P</b>	
<b>PLOCHY LESNÍ – L</b>	
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>	o Plochy SNÚ - krajinná zeleň – <b>NK</b> o Plochy SNÚ - zemědělské – <b>NZ</b>

poznámka:

\* - plochy vymezené nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

- podmínky využití ploch se vztahují ke stabilizovaným plochám, plochám změn (zastavitelné plochy, plochy přestavby) a plochám změn v krajině
- stavby v zastavitelných plochách a plochách přestavby mohou být v jednotlivých případech nepřipustné, jestliže kapacitou, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality (plochy) a nebo mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí; navrhované využití území posuzuje a o jeho přípustnosti či nepřipustnosti rozhoduje stavební úřad v příslušném řízení podle stavebního zákona a příslušných vyhlášek
- dosavadní způsob využití ploch s rozdílným způsobem využití, který neodpovídá vymezenému využití území podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví

**6.1. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

<b>SO</b>	<b>BYDLENÍ - SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>
<i>Hlavní využití</i>	Plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení, dále např. pro občanské vybavení, podnikatelské aktivity...
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky staveb pro bydlení - rodinné domy, bytové domy, související hospodářské stavby, rekreační domy a chalupy</li> <li>– pozemky staveb a zařízení občanského vybavení a turistické infrastruktury</li> <li>– pozemky související dopravní a technické infrastruktury</li> <li>– pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	– stavby a zařízení (např. výroby, služeb, zemědělství, chovu hospodářských zvířat, zázemí ke stavbě hlavní, sběrná místa komunálního odpadu...) v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, a za podmínky, že budou splněny hygienické limity

**6.2. PLOCHY REKREACE**

<b>Rh</b>	<b>REKREACE HROMADNÁ</b>
<i>Hlavní využití</i>	Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící hromadné rekreaci, k uspokojování rekreačních a sportovních potřeb občanů.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky staveb a zařízení hromadné rekreace (např. rozhledna, infocentrum...) a turistické infrastruktury včetně souvisejících služeb (např. stravování, služby pro turistiku, cykloturistiku, hipoturistiku...)</li> <li>– veřejná prostranství, účelové komunikace, stezky pro pěší, cyklisty</li> <li>– zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná, prvky ÚSES)</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	– pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

<b>Rr</b>	<b>REKREACE RODINNÁ</b>
<i>Hlavní využití</i>	Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování individuálních rekreačních potřeb občanů.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky staveb pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty), u kterých se nepředpokládá komerční využití, s max. jedním nadzemním podlažím s možností využití podkroví (přípustné je podsklepení)</li> <li>– další stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rodinnou rekreací (např. dětská hřiště, stavby pro sport, rekreační louky...)</li> <li>– pozemky veřejných prostranství</li> <li>– zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	– bydlení a dále činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky související dopravní a technické infrastruktury, např. odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, obslužné komunikace, účelové komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky za podmínky, že není potlačena hlavní funkce a není snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše</li> <li>– přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že budou malého rozsahu</li> </ul>

**6.3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

<b>Ov</b>	<b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ</b>
<i>Hlavní využití</i>	Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením, které je nezbytné pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejichž existence je v zájmu státní správy a samosprávy.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, vědu a výzkum...</li> <li>– pozemky související dopravní a technické infrastruktury</li> <li>– pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	– bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku

<b>Ok</b>	<b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ</b>
<i>Hlavní využití</i>	Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením komerčního charakteru.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, tělovýchovu a sport</li> <li>– pozemky veřejného občanského vybavení</li> <li>– pozemky související dopravní a technické infrastruktury</li> <li>– pozemky veřejných prostranství</li> <li>– pozemky sídelní zeleně</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku</li> <li>– pozemky staveb a zařízení výroby a skladování a dále výroby netovárního charakteru (např. řemeslná drobná výroba, výrobní služby...) za podmínky, že nedojde k omezení hlavního využití a budou dodrženy hygienické limity hluku</li> </ul>

<b>Oh</b>	<b>VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ</b>
<i>Hlavní využití</i>	Plochy sloužící pro situování veřejných pohřebišť (hřbitovů).
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky staveb a zařízení sloužících k provozování veřejného pohřebiště včetně souvisejících služeb</li> <li>– pozemky související dopravní a technické infrastruktury</li> <li>– pozemky veřejných prostranství</li> <li>– pozemky sídelní zeleně</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	– stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci a souvisejí s provozem veřejného pohřebiště

OS	PLOCHY SPORTU
<i>Hlavní využití</i>	Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů, a to na veřejně přístupných plochách.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport (např. sportovní areály, haly, hřiště, kynologická cvičiště...) a souvisejících služeb</li> <li>– pozemky související dopravní a technické infrastruktury</li> <li>– pozemky veřejných prostranství</li> <li>– pozemky sídelní zeleně</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> <li>– není dovoleno zastavovat pozemky hřišť</li> </ul>
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky staveb a zařízení, které mají víceúčelové využití a tvoří doplňkovou funkci např. ubytování, stravování, služby, obchodní prodej za podmínky, že hlavní funkci tvoří sportovní využití</li> <li>– bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku</li> </ul>

#### 6.4. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy, které jsou přístupné každému bez omezení. Zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky náměstí, návsi, ulic s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších</li> <li>– zastávky a zálivy hromadné dopravy</li> <li>– cyklistické stezky, pěší stezky, odpočinkové plochy, dětská hřiště</li> <li>– pozemky související sídelní zeleně</li> <li>– pozemky související dopravní a technické infrastruktury</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– činnosti, děje a zařízení, které narušují bezpečný pohyb osob, kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> </ul>
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zařízení a aktivity přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště apod.) za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem odpovídají významu a charakteru daného prostoru</li> <li>– předzahrádky v případě, že nedojde k narušení obrazu obce a veřejného prostoru</li> </ul>

#### 6.5. PLOCHY SÍDELNÍ ZELEŇ

Zi	VEŘEJNÁ ZELEŇ IZOLAČNÍ A OSTATNÍ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy zeleně, které plní zejména funkci izolační a kompoziční.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky zeleně koncipované s důrazem na izolační a kompoziční funkci s odpovídající šířkou a vhodnou druhovou skladbou jednotlivých pater dřevin</li> <li>– pozemky zeleně přírodního charakteru</li> <li>– související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>– dětská hřiště, odpočinkové plochy</li> <li>– vodní prvky a plochy, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace toků</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> </ul>
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– veřejná prostranství, veřejná zeleň, zahrady v případě, že nedojde k potlačení funkce hlavní</li> <li>– pozemky související dopravní a technické infrastruktury, například odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, místa pro kontejnery, obslužné komunikace v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše</li> </ul>

<b>Zz</b>	<b>ZELEŇ ZAHRAD A ZÁHUMENKŮ</b>
<i>Hlavní využití</i>	Plochy plní funkci doplňkově produkční a kompoziční – vytvářející přechod zástavby do krajiny.
<i>Přípustné</i>	– zahrady a záhumenky sloužící pro oddych a samozásobitelské hospodaření
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	– související dopravní a technická infrastruktura, např. odstavné a parkovací plochy, obslužné komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky v případě, že není potlačena hlavní funkce a není snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše – činnosti, zařízení a stavby související s aktivitami zahrádkaření a rekreace (např. přístřešky, seníky, kůlny, stavby typu stodol, stavby pro chovatelství, altány, hřiště, bazény) za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše

## 6.6. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

<b>VS</b>	<b>PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ</b>
<i>Hlavní využití</i>	Plochy slouží k umístování pozemků staveb výroby a skladování, které svou činností neovlivňují negativně životní prostředí a mohou být situovány v blízkosti obytné zástavby.
<i>Přípustné</i>	– pozemky staveb a zařízení smíšeného charakteru – zejména výroby, výroby netovárního charakteru (např. řemeslná drobná výroba, výrobní služby, zahradnictví...), skladování – přípustná je pouze taková polyfunkčnost využití pozemků, při které se nebudou následným provozem jednotlivé funkce navzájem obtěžovat nad přípustnou míru, přičemž pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení – pozemky občanského vybavení – komerčních zařízení – maloobchodní a obchodní provozy – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – sběrná místa komunálního odpadu – pozemky sídelní zeleně
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním (např. dopravou) a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
<i>Podmíněně přípustné</i>	– pozemky staveb a zařízení občanského vybavení (např. výzkumných, školských, kulturních zařízení, veřejné správy, staveb pro sport, stravování, ubytování...) za podmínky, že se nebudou následným provozem jednotlivé funkce navzájem obtěžovat nad přípustnou míru, přičemž pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení – pozemky staveb a zařízení zemědělství za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svými nároky na dopravní obslužnost nezvyšují neúměrně dopravní zátěž v území – bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, zaměstnance nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku



## 6.7. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Vz	ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
<i>Hlavní využití</i>	Plochy slouží pro umístění zemědělských areálů.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování</li> <li>– pozemky staveb pro výrobu netovárního charakteru (řemeslnou a jinou výrobu), služby a skladování, sběrná místa komunálního odpadu</li> <li>– pozemky související dopravní a technické infrastruktury</li> <li>– pozemky sídelní zeleně</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití
<i>Podmínečně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro komerci (např. prodej, stravování...), dále pro ochranu obyvatelstva (např. hasičská zbrojnice...) za podmínky, že nebudou omezovat výrobní děje, činnosti a zařízení v tomto území</li> <li>– bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, zaměstnance nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku</li> </ul>

## 6.8. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS	SILNIČNÍ DOPRAVA
<i>Hlavní využití</i>	Plochy slouží zpravidla k zajištění dopravní dostupnosti a pro obsluhu řešeného území dopravní infrastrukturou.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– činnosti, děje a zařízení dopravní povahy, včetně dílčích úprav a napojení na stávající komunikace – silnice, násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, další terénní úpravy, protihluková opatření, opatření proti přívalovým deštům apod.</li> <li>– dopravní terminály, zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla, stezky pro pěší a cyklisty, odstavná a parkovací stání</li> <li>– pozemky pro čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí</li> <li>– zařízení technické infrastruktury</li> <li>– pozemky sídelní zeleně, ÚSES, krajinná zeleň</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití a plynulost dopravy</li> <li>– činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území</li> </ul>

DU	ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, STEZKY PRO PĚŠÍ A CYKLISTY
<i>Hlavní využití</i>	Plochy veřejně přístupných komunikací, sloužících pro obsluhu nemovitostí a pozemků v sídle a krajině a umožňující bezpečný průchod krajinou.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky účelových komunikací, manipulační plochy</li> <li>– cyklistické a pěší stezky a trasy, odpočívadla</li> <li>– zařízení technické infrastruktury</li> <li>– doprovodná a izolační zeleň, ÚSES</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití nebo hodnoty území (např. rušení mezí)

DZ	DRÁŽNÍ DOPRAVA
<i>Hlavní využití</i>	Plochy dopravní infrastruktury sloužící pro situování staveb a zařízení drah.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– plochy obvodu dráhy včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně</li> <li>– zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov</li> <li>– protihluková opatření, dopravní a technická infrastruktura, nadchody a podchody</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití
<i>Podmínečně přípustné</i>	– pozemky staveb a zařízení pro občanské vybavení (např. stravování...) a komerci za podmínky, že nedojde k omezení hlavního využití a bezpečnosti provozu a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku

**6.9. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

<b>T</b>	<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>
<i>Hlavní využití</i>	Plochy slouží pro umístování zařízení, činnosti a dějů související se zajištěním obsluhy území technickým vybavením.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky technické infrastruktury – vedení inženýrských sítí a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení (např. vodojemů, čistíren odpadních vod, trafostanic, ...)</li> <li>– pozemky staveb a zařízení pro nakládání s odpady</li> <li>– pozemky související dopravní infrastruktury, průchod pěších a cyklistických tras</li> <li>– pozemky zeleně</li> <li>– pozemky zemědělské a lesní, malé vodní nádrže</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

**6.10. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

<b>W</b>	<b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>
<i>Hlavní využití</i>	Plochy slouží k zajištění podmínek pro nakládání s vodami.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– vodní plochy, koryta vodních toků a jiné plochy, určené pro převažující vodohospodářské využití</li> <li>– související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>– plochy, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě jako přírodnímu živlu</li> <li>– plochy sloužící pro udržení vody v krajině, revitalizaci vodních toků</li> <li>– doprovodná a izolační zeleň, prvky ÚSES, krajinná zeleň</li> <li>– plochy sloužící jako pláže, odpočívadla, stezky pro pěší a cyklisty, lávky</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, dále které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	– činnosti a zařízení související s rybářstvím nebo rekreací v případě, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu – čistoty vod

**6.11. PLOCHY PŘÍRODNÍ**

<b>E</b>	<b>PLOCHY PŘÍRODNÍ</b>
<i>Hlavní využití</i>	Plochy sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území – plochy biocenter a zvláště chráněných území přírody.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zemědělská půda, lesy, krajinná zeleň, vodní plochy a toky</li> <li>– využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí (včetně oplocení), pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch – mimo podmíněně přípustných</li> <li>– změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES</li> <li>– jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich včetně rušivých činností jako je např. odvodňování pozemků</li> </ul>
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení, ČOV atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra</li> <li>– trvalé travní porosty a extenzivní sady, podmínkou je zatrávňování sadů a neoplocování pozemků</li> </ul>
<b>Na plochy PUPFL, nacházející se v plochách přírodních (E), platí i podmínky platné pro plochy lesní (L).</b>	

## 6.12. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

P	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy slouží pro zařízení, činnosti a děje související s intenzivním hospodařením na zemědělské půdě.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– hospodaření na ZPF se střídáním plodin v krátkém časovém intervalu</li> <li>– související dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury</li> <li>– účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních</li> <li>– pozemky pro zachování ekologické stability území - ÚSES</li> <li>– opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků, realizace menších vodních nádrží</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	– stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí (včetně oplocení), pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, rekreaci a cestovní ruch – mimo přípustných a podmíněně přípustných
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby, opatření a činnosti za podmínky, že přímo související se zemědělskou prvovýrobou a navazujícími obhospodařovanými pozemky; tedy např. manipulační plochy pro sezónní skladování zemědělských produktů, seníky, včelíny, otevřené přístřešky pro dobytek na sezónní pastvě, výběhy a ohrady pro dobytek, apod., dále stavby nezbytně nutné pro myslivost a ochranu přírody</li> <li>– stavby, zařízení, a jiná opatření pro těžbu nerostů za podmínky, že plocha těžby bude menšího rozsahu a že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svými nároky na dopravní obslužnost nezvyšují neúměrně dopravní zátěž v území</li> <li>– přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že budou malého rozsahu</li> <li>– realizace menších vodních nádrží, v případě, že jejich využití bude extenzivní, bez oplocení a ohrazení</li> <li>– změna druhu pozemku (např. výsadba sadu) v případě, že plocha nebude oplocena</li> <li>– plochy pro zalesnění menšího rozsahu za podmínky, že: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ navazují na stávající PUPFL a nevytváří překážky v obdělávání ZPF a nebude zalesněním narušena ekologická diverzita</li> <li>○ se nejedná o I. a II. tř. ochrany ZPF</li> </ul> </li> </ul>

## 6.13. PLOCHY LESNÍ

L	PLOCHY LESNÍ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí vytvářející krajinný rámec- porosty obnovitelné v dlouhém časovém cyklu s ekologicko stabilizační funkcí.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky určené k plnění funkcí lesa</li> <li>– činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny</li> <li>– účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	– stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí (včetně oplocení), pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch – mimo přípustných a podmíněně přípustných
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby a zařízení včetně informačních tabulí za podmínky, že slouží pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody, popř. souvisí s rekreačním pohybem v krajině</li> <li>– pozemky staveb dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že jsou nezbytně nutné a nenaruší stabilitu okolních porostů</li> <li>– přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že budou malého rozsahu</li> <li>– realizace menších vodních nádrží za podmínky, že slouží vodohospodářským účelům</li> </ul>

**6.14. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

<b>NK</b>	<b>PLOCHY SNÚ - KRAJINNÁ ZELEŇ</b>
<i>Hlavní využití</i>	Plochy rozptýlené krajinné zeleně mimo zastavěné území na nelesních pozemcích doplňující krajinný rámeček – vegetace je trvalá s obnovou v delším časovém cyklu a spolu s lesem vytváří krajinný rámeček.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice)</li> <li>– pozemky v různé fázi sukcesního vývoje, podmáčené lokality, louky</li> <li>– pozemky pro zachování ekologické stability území - ÚSES</li> <li>– pozemky pro zajištění prostupnosti pro obhospodařování navazujících zemědělských pozemků</li> <li>– opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí (včetně oplocení), pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch – mimo přípustných a podmíněně přípustných</li> <li>– činnosti a zařízení snižující ekologickou hodnotu území a narušující hodnoty území</li> </ul>
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby, opatření a činnosti za podmínky, že přímo souvisejí se zemědělskou prvovýrobou a navazujícími obhospodařovanými pozemky; tedy např. manipulační plochy pro sezónní skladování zemědělských produktů, seníky, včelíny, otevřené přístřešky pro dobytek na sezónní pastvě, výběhy a ohrady pro dobytek, apod., dále stavby nezbytně nutné pro myslivost a ochranu přírody</li> <li>– přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že budou malého rozsahu</li> <li>– dosadba autochtonních (místně příslušných) dřevin za podmínky, že nebude výsadbou ohrožena druhová pestrost biotopu</li> <li>– pozemky související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky, stavby lehkých přístřešků pro myslivost (např. seníky...), informační tabule za podmínky, že nesnižují ekologickou kvalitu území</li> <li>– realizace menších vodních nádrží za podmínky, že nebudou intenzivně hospodářsky využívány (chov ryb, drůbeže a sportovní rybařství), bez oplocení a ohrazení a nedojde ke zhoršení prostupnosti krajiny</li> </ul>

<b>NZ</b>	<b>PLOCHY SNÚ - ZEMĚDĚLSKÉ</b>
<i>Hlavní využití</i>	Plochy s víceúčelovým využitím, jednotlivé funkce jsou ve vzájemně rovnocenném postavení, přírodní ekosystémy jsou využívány kompromisně, což limituje intenzivní formy produkčních a komerčních činností.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky neintenzivní zemědělské výroby – pastviny, louky, orná půda, sady, zahrady, vinice, rozptýlená zeleň, vodní plochy</li> <li>– pozemky pro rekreační využívání přírodního potenciálu např. pohyb v přírodě, rekreačních louky...</li> <li>– pozemky související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, manipulační plochy</li> <li>– účelové komunikace s převažujícím rekreačním využitím (např. komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních)</li> <li>– pozemky pro zachování ekologické stability území - ÚSES</li> <li>– opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků, realizace menších vodních nádrží</li> <li>– pozemky staveb pro ochranu přírody</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí (včetně oplocení), pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch – mimo přípustných a podmíněně přípustných</li> <li>– činnosti a zařízení narušující ekologickou rovnováhu území</li> </ul>
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby a zařízení pro rekreační a sportovní aktivity, zemědělskou a lesnickou prvovýrobou (např. seníky, otevřené přístřešky pro volné ustájení dobytka, výběhy, včelíny, informační tabule apod.) za podmínky, že: <ul style="list-style-type: none"> <li>o nedojde ke snížení rekreačního potenciálu a ekologické stability</li> <li>o budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám a činnostem v území a nebudou trvalého charakteru</li> <li>o sportovní aktivity nebudou mít zásadní vliv na krajinný ráz území a kvalitu životního prostředí</li> </ul> </li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že budou malého rozsahu</li> <li>– oplocení u zahrad a sadů je přípustné za podmínky, že přímo navazují na zastavěné území nebo zastavitelné plochy</li> <li>– plochy pro zalesnění menšího rozsahu za podmínky, že: <ul style="list-style-type: none"> <li>o navazují na stávající PUPFL</li> <li>o nebude zalesněním narušena ekologická diverzita na základě biologického hodnocení lokality</li> </ul> </li> <li>– umístění chlívské mrvy je možné min. 300m od hranice zastavěného území a ploch změn</li> </ul>
--	---

## **6.15. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

### **Podmínky prostorového uspořádání**

- respektovat podmínky prostorového uspořádání u navržených ploch v případě, že jsou definovány ve specifických podmínkách v *kap. 3.2. Zastavitelné plochy* a *kap. 3.3. Plochy přestavby*; místo podkroví je *podmíněně přípustné* další podlaží za podmínky, že bude řešeno vhodným architektonickým ztvárněním (např. ustupující podlaží...) a nedojde k narušení hodnot území
- ve stabilizovaných a návrhových plochách (plochách změn) zohlednit výškovou hladinu okolní zástavby, maximálně však 2 NP + podkroví nebo další podlaží (3 NP) za podmínky, že bude řešeno vhodným architektonickým ztvárněním (např. ustupující podlaží...) a nedojde k narušení hodnot území a charakteru okolní zástavby
- na jihovýchodním okraji obce (lokality **Z13** a **Z14**)\*, jihozápadním okraji obce (lokality **Z18 – Z20**) a severozápadním okraji obce (lokality **Z21**) bude způsob zástavby řešen extenzivně:

ozn. lokalit	situování lokalit	minimální výměra stavebního pozemku
<b>Z18 – Z20</b>	jihozápadní okraj obce	1300 - 1700 m <sup>2</sup>
<b>Z21</b>	severozápadní okraj obce	1000 - 1500 m <sup>2</sup>

\* pro lokality Z13 a Z14 není minimální výměra stavebního pozemku stanovena

- není přípustná výstavba nových staveb pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů bez přístupu z veřejného prostranství
- stavby pro bydlení situovat v minimální vzdálenosti 25m od lesních pozemků
- výstavba a rekonstrukce vybraných staveb (např. větrných elektráren, rozhleden, průmyslových hal, venkovního vedení vvn a vn, retranslačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů, staveb dopravní infrastruktury, apod.) musí být předem projednána s příslušnou VUSS
- nepřípustné je rušení stávajících hřišť v plochách s rozdílným způsobem využití a zmenšování jejich plochy novou zástavbou

### **Podmínky ochrany krajinného rázu**

- respektovat podmínky ochrany hodnot a ochrany krajinného rázu, viz. *kap. 2.2.1. Ochrana a rozvoj hodnot území*
- přechod zástavby do krajiny musí respektovat podmínku, že zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním
- stavby pro komerci, výrobu a skladování (komerční, výrobní a průmyslové objekty) a zemědělské stavby nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině; plochy pro občanské vybavení komerční, plochy pro výrobu a skladování a plochy smíšené výrobní, situované ve vazbě na krajinu, odclonit po obvodu izolační zelení
- v pohledově exponovaných plochách bude případný záměr (který by mohl změnit nebo ovlivnit vnímání a charakter území) účelné prověřit posouzením vlivu stavby, činnosti nebo změny využití území na krajinný ráz; účelnost zpracování posoudí a jeho rozsah stanoví příslušný orgán ochrany přírody

## **7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRAVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Vymezeno v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 5 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, ve výkrese č. I. 2 (hlavní výkres) jsou vyznačeny symboly - *IVs*, *IVo*.

### **PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ**

Do územního plánu byly z nadřazené ÚPD (ZÚR Pardubického kraje) převzaty a upřesněny tyto veřejně prospěšné stavby (VPS).

#### **VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DLE ZÚR PARDUBICKÉHO KRAJE:**

ozn.	název VPS	katastrální území
<b>D 33</b>	přeložka silnice I/34 Polička	Kamenec u Poličky

V rámci územního plánu jsou navrženy veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:

#### **VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:**

ozn.	účel VPS	katastrální území
<b>DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</b>		
<b>VDT 1</b>	chodníky, úpravy silnice II/353, inženýrské sítě	Kamenec u Poličky
<b>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</b>		
<b>VD 1</b>	cyklostezka	Kamenec u Poličky
<b>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</b>		
<b>VT 1</b>	nadzemní vedení vvn 110 kV Hlinsko - Polička	Kamenec u Poličky
<b>VT 2</b>	kanalizační sběrač	
<b>VT 3</b>	kanalizační sběrač	
<b>VT 4</b>	kanalizační sběrač	
<b>VT 5</b>	kanalizační sběrač	
<b>VT 6</b>	kanalizační sběrač	
<b>VT 7</b>	kanalizační sběrač	
<b>VT 8</b>	kanalizační sběrač	
<b>VT 9</b>	kanalizační sběrač	
<b>VT 10</b>	kanalizační sběrač	
<b>VT 11</b>	kanalizační sběrač	
<b>VT 12</b>	kanalizační sběrač	
<b>VT 13</b>	kanalizační sběrač	
<b>VT 14</b>	kanalizační sběrač	
<b>VT 15</b>	kanalizační sběrač	
<b>VT 16</b>	kanalizační sběrač	
<b>VT 17</b>	kanalizační sběrač	
<b>VT 18</b>	kanalizační sběrač	
<b>VT 19</b>	kanalizační sběrač	
<b>VT 20</b>	sběrný dvůr + garáž pro komunální techniku	
<b>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - STAVBY KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ PŘÍRODNÍMI KATASTOFAMI</b>		
<b>VP 1</b>	vodní nádrž	Kamenec u Poličky
<b>VP 2</b>	protipovodňová opatření	
<b>VP 3</b>	protipovodňová opatření	
<b>VE 1</b>	protierozní opatření	
<b>VE 2</b>	protierozní opatření	
<b>VE 3</b>	protierozní opatření	
<b>VE 4</b>	protierozní opatření	
<b>VE 5</b>	protierozní opatření	
<b>VE 6</b>	protierozní opatření	

**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ:**

ozn.	účel VPO	katastrální území
<b>ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY</b>		
VU 1	lokální biokoridor L BK 7	Kamenec u Poličky

**8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO****PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA**

ozn.	účel VPS	parc. č.	k.ú.	předkupní právo
<b>VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ</b>				
PV 1	chodník, inženýrské sítě	93/5, 93/12, 93/13, 2066	Kamenec u Poličky	obec
PV 2	cyklostezka, chodník, inženýrské sítě	71/1, 71/2, 71/3, 84, 93/1, 93/3, 93/22, 93/31, 93/34, 93/46, 93/48, 93/59, 93/60, 93/61, 93/62, 93/63, 93/64, 93/65, 93/66, 93/67, 93/68, 93/69, 93/70, 93/71, 93/73, 415, 1958, 1990/2, 2066	Kamenec u Poličky	obec
PV 3	<i>VPS PV 3 byla vypuštěna</i>			
PV 4	komunikace, inženýrské sítě	207, 209/1, 211/1, 224, 225/1, 226/1, 229/1, 1820/2, 1913/1, 1914/1, 1915, 1966	Kamenec u Poličky	obec
PV 5	komunikace, inženýrské sítě	177/2, 177/3, 208, 209/1, 224, 225/1, 226/1, 1913/1, 1966	Kamenec u Poličky	obec
PV 6	komunikace, inženýrské sítě	421, 424, 428, 595/2, 641/2, 641/22, 641/27, 641/29, 2005/2, 2017	Kamenec u Poličky	obec
PV 7	rozšíření komunikace, inženýrské sítě	527/1, 527/4, 527/9, 527/11, 527/12, 527/17, 1992/1	Kamenec u Poličky	obec
PV 8	rozšíření komunikace, inženýrské sítě	383/2, 383/3, 383/4, 984/2, 985/5, 985/8, 985/9, 985/10, 985/11, 1314/13, 1314/14, 1314/15, 1314/16, 2044/2	Kamenec u Poličky	obec
PV 9	rozšíření komunikace, inženýrské sítě	1364/1, 1369/1, 1369/6, 1370, 1371/3, 2063	Kamenec u Poličky	obec
PV 10	rozšíření komunikace, cyklistická trasa, inženýrské sítě	1939/1	Kamenec u Poličky	obec
PV 11	komunikace, inženýrské sítě	866/20, 866/35, 866/39, 866/43, 866/44, 867/1, 870, 934/4	Kamenec u Poličky	obec

**9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ**

V rámci ÚP Kamenec u Poličky nebyla stanovena kompenzační opatření.

**10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Je vyznačeno v grafické části ve výkresech I. 1 Výkres základního členění území a I. 2 Hlavní výkres.

Ve vymezených plochách a koridorech nelze umístit žádné stavby, které by v budoucnu znemožnily realizaci navrženého záměru.

ozn.	způsob budoucího využití území	podmínky pro prověření budoucího využití plochy
R1	plocha smíšená obytná	<ul style="list-style-type: none"> <li>• lokalitu řešit tak, aby doplnila a uzavírala rozvojové území na severním okraji sídla</li> </ul>
R2	plocha smíšená obytná	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit střet s trasou nadzemního vedení vn</li> </ul>

## **11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č. I. 1 Výkres základního členění území.

V řešeném území je dohodou o parcelaci podmíněna část této zastavitelné plochy:

ozn. plochy	rozvojové území	způsob využití území	dotčené pozemky (parc. č.)
Z21	severozápad	plocha smíšená obytná (SO)	640/2, 640/4, 641/22, 641/23, 641/26, 641/27, 641/28, 641/29, 641/30

## **12. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

ÚP vymezuje významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt a které jsou nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení:

- **stavby** v plochách vymezených v území zásadního významu pro ochranu hodnot – podrobněji viz. *kap. 2.2.1. Ochrana a rozvoj hodnot území*
- **architektonicky cenné stavby** – podrobněji viz. *kap. 2.2.1. Ochrana a rozvoj hodnot území*

## **13. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část - počet listů:.....str. 1 - 32

Grafická část - počet výkresů:.....5

## **Poučení:**

Proti Územnímu plánu Kamenec u Poličky vydanému formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky s oznámením o jeho vydání.

***Dokumentace Územního plánu Kamenec u Poličky, tj. textová a grafická část výroku ÚP a textová a grafická část odůvodnění ÚP, včetně dokladové části o jeho pořízení je v souladu s ustanovením § 165 odst. 1 stavebního zákona uložena na Obecním úřadu Kamenec u Poličky a na Městském úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí. Územní plán Kamenec u Poličky byl dále poskytnut Stavebnímu úřadu Městského úřadu Polička a Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu – oddělení územního plánování.***

.....  
Petr Šváb  
starosta obce

.....  
Jiří Groulík  
místostarosta obce

*kulaté razítko obce*

Vyvěšeno: 24. 6. 2014

Sejmuto: